



PERÚ

Ministerio
de EducaciónInstituto Peruano
del Deporte**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Conste por el presente contrato de arrendamiento que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Calle Madre de Dios N° 463, Tribuna Sur del Estadio Nacional, distrito Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Jefe de la Oficina General de Administración, señor Frankling Percy Moreno Dupuich, identificado con DNI N° 22503391, designado mediante Resolución de Presidencia N° 075-2020-IPD/P, en adelante **EL IPD**; y, de la otra parte **PRODUCCIONES TONDERO S.A.C** con RUC N° 20492233316, con domicilio legal en Avenida Javier Prado Oeste N° 757, Oficina N° 1805, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente Administrativo, señora Milagros Valladares Vives, identificada con DNI N° 40043082, según consta en el Poder inscrito en el Asiento C00002 de la Partida Electrónica N° 12188461 de los Registros Públicos de Lima, en adelante **LA ARRENDATARIA**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTES

- 1.1 **EL IPD**, de conformidad con el Decreto Ley N° 25762, Ley Orgánica del Ministerio de Educación y la Ley 28036, Ley de Promoción y Desarrollo del Deporte, es un Organismo Público Ejecutor adscrito al Ministerio de Educación y ente rector del Sistema Deportivo Nacional, con autonomía, técnica, funcional y administrativa para el cumplimiento de sus funciones, constituyendo un Pliego Presupuestal. En coordinación con los organismos del Sistema Deportivo Nacional, formula e imparte la política del deporte en general, y organiza, planifica, promueve, coordina, evalúa y fiscaliza, a nivel nacional el desarrollo del deporte, la recreación y la educación física en todas sus disciplinas, modalidades, niveles y categorías como componentes del deporte en general.
- 1.2 **EL IPD** es propietario del Estadio Nacional, escenario deportivo, ubicado entre la Calle José Díaz, Calle Pascual Saco Oliveros y Calle Madre de Dios, en el Cercado de Lima, en merito a la Resolución N° 153-2006/SBN-GO-JAD, de fecha 11 de febrero del 2006, tal como consta registrado en el asiento C00001 de la Partida Electrónica N° 7032466 del Registro de Predios de Lima.
- 1.3 A través de la Resolución de Presidencia N° 287-2014-P-IPD, de fecha 01 de julio de 2014, modificada mediante Resolución de Presidencia N° 669-2014-P-IPD, de fecha 19 de diciembre de 2014 se aprobó el tarifario aplicable, entre otros, al Estadio Nacional durante la realización de eventos deportivos y no deportivos.
- 1.4 Mediante Decreto Supremo N° 076-2022-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 27 de febrero de 2022, se declaró el Estado de Emergencia Nacional por el plazo de treinta y un (31) días calendario, por las circunstancias que afectan la vida y salud de las personas; es decir, desde el 01 de julio de 2022 hasta el 31 de julio de 2022.
- 1.5 Conforme a las nuevas medidas establecidas en el Decreto Supremo N° 076-2022-PCM se han levantado las limitaciones de aforo para la realización de eventos en Estadios, razón por la cual **LA ARRENDATARIA** deberá respetar el aforo determinado por el Ministerio del Interior y las autoridades correspondientes.
- 1.6 Adicionalmente, como parte de las nuevas medidas para el restablecimiento de la convivencia social, el Decreto Supremo N° 076-2022-PCM dispone en su artículo 7 que para el ingreso a Coliseos y Estadios Deportivos, las personas mayores de 12 años



PERÚ

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN

TONDERO S.A.C

Instituto Peruano
del Deporte

completado, en el Perú
COVID-19, requiriéndose
ños. En todos los casos
5, o en su defecto una
mascarilla comunitaria

de tres

LA ARRENDATARIA

ización de un evento no
julio de 2022, el 15 de
para efectos del presente
se realizará el 16 de julio

ndiciones por los cuales
A, una parte del predio
campo de fútbol, Tribuna
planada Sur, servicios
última para destinarlas
del evento no deportivo
a cabo el 16 de julio de

CIA SANITARIA

una de las obligaciones
iso de realizar todas las
has vigentes en materia

sanitarias emitidas por las
VENTO, ello generará la
onsabilidad alguna a **EL**

a Cláusula Segunda del
ntos mil novecientos con
) días calendario previos

s setenta mil ochocientos
ente en moneda nacional

venta con 00/100 Soles),
00000-565504 del Banco





PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

4.2 Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la renta estipulada serán las facturas expedidas por el Área de Tesorería de EL IPD, debidamente canceladas.



QUINTA: DE LA GARANTÍA

5.1 Como requisito para la suscripción del contrato, LA ARRENDATARIA, entregará un cheque de gerencia o depósito en efectivo en moneda nacional a EL IPD, a la cuenta de garantía N° 00000-860212 del Banco de la Nación, equivalente al cincuenta por ciento (50 %) del monto total de la renta, equivalente a S/ 150,450.00 (ciento cincuenta mil cuatrocientos cincuenta con 00/100 soles), en calidad de garantía, destinado a asegurar el fiel cumplimiento de cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato de arrendamiento y las reparaciones que le correspondan por el deterioro y/o daños producidos al Estadio en el curso del arrendamiento.



5.2 La garantía será devuelta a LA ARRENDATARIA una vez que EL IPD haya verificado el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de LA ARRENDATARIA estipuladas en el presente contrato, las cuales estarán contenidas en la liquidación final del contrato, devolución que deberá efectuarse dentro de los siete (07) días calendario siguientes a la cancelación de las facturas emitidas por EL IPD y previa solicitud formal de LA ARRENDATARIA.

SEXTA: POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

6.1 LA ARRENDATARIA deberá contar con una póliza de seguro vigente de responsabilidad civil contractual, extracontractual y general, cuya suma será determinada e informada previo a EL EVENTO, tomando en cuenta el aforo que se encuentre permitido para el mismo. Cabe precisar, que dicha póliza debe consignar a EL IPD como asegurado adicional y deberá contener las condiciones mínimas que se encuentren aprobadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP cuya vigencia regirá a partir del inicio del montaje hasta el término del desmontaje.

6.2 LA ARRENDATARIA deberá entregar la póliza de seguros en mención a la Unidad de Comercialización de EL IPD para su validación, previos al inicio del montaje.

SÉTIMA: GESTIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS

7.1 LA ARRENDATARIA, como responsable de la organización de EL EVENTO, queda obligada expresamente a efectuar los trámites pertinentes a fin de obtener las garantías respectivas ante la Dirección Nacional de Gobierno Interior, así como las autorizaciones administrativas, municipales y policiales requeridas para la realización del mismo, tales como las expedidas por la Municipalidad de Lima Metropolitana - Gerencia de Defensa Civil, SUCAMEC, APDAYC, UNIMPRO, y otros que corresponda.

7.2 Del mismo modo, de emplear fonogramas, tales como obras, interpretaciones o producciones protegidas por el Decreto Legislativo Ley N° 822 y su modificatoria la Ley N° 30276, LA ARRENDATARIA se obliga a efectuar el pago de las remuneraciones, de conformidad a lo dispuesto en el citado decreto, quedando EL IPD exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudieran devenir.

7.3 Las copias de las referidas autorizaciones y pagos deberán ser presentadas a más tardar un (01) día calendario previo a EL EVENTO ante la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de EL IPD, reconociendo





PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

que en caso de no obtener las mismas, no se llevará a cabo **EL EVENTO**; sin que ello signifique la exoneración del cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte de **LA ARRENDATARIA**.

OCTAVA: DEL MONTAJE Y DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PREDIO

- 8.1 De acuerdo al tarifario institucional y a lo solicitado por **LA ARRENDATARIA**, para efectos del montaje se concede a favor de **LA ARRENDATARIA** cuatro (04) días calendario previos a **EL EVENTO** y tres (03) días calendario posteriores para el desmontaje.
- 8.2 Adicionalmente, **LA ARRENDATARIA** ha solicitado el uso de cuatro (4) días calendarios adicionales para montaje, es decir desde el 8 al 11 de julio de 2022, cuyo costo será incluido en la liquidación final del presente Contrato. En caso de requerir días adicionales para montaje o desmontaje, deberá solicitar previa autorización a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD**.
- 8.3 Cada día adicional de montaje y/o desmontaje tienen un costo adicional de S/ 5,000.00 (cinco mil con 00/100 Soles), más IGV, monto que será incluido en la liquidación final de **EL EVENTO**.
- 8.4 **LA ARRENDATARIA** se obliga y se responsabiliza por el mantenimiento y limpieza del Estadio Nacional durante y después de la realización de **EL EVENTO**, asumiendo el costo total que demande el mismo. Es de precisar, que se encuentra expresamente prohibido que se efectúen modificaciones que afecten la estructura, ornato e instalaciones y/o servicios de la infraestructura deportiva, con motivo de la realización de **EL EVENTO**.
- 8.5 **LA ARRENDATARIA** se compromete a contratar al personal de mantenimiento, limpieza y seguridad necesario para la realización de **EL EVENTO**. La cantidad y tipo de personal será determinado en una reunión de coordinación previa entre las partes.
- 8.6 La verificación de la contratación del personal indicado en el párrafo precedente, será plasmado mediante un Acta de Supervisión por el personal asignado por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD**.
- 8.7 **LA ARRENDATARIA**, en el plazo máximo de dos días (02) calendarios previos al montaje, deberá remitir a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana una relación nominal con el personal de seguridad, limpieza, proveedores y otros que serán parte de **EL EVENTO**, debiendo adjuntar el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) para las actividades de alto riesgo.

NOVENA: DE LAS MEDIDAS DE PREVISIÓN

- 9.1 **LA ARRENDATARIA**, adicionalmente a las condiciones incluidas en el siguiente contrato, deberá implementar las medidas y protocolos de bioseguridad para **EL EVENTO** los cuales serán respetados y cumplidos por **EL IPD** y el personal que asista al mismo, a fin de dar cumplimiento a las normas sanitarias vigentes y a los Protocolos aprobados por las autoridades correspondientes los cuales deberán encontrarse vigentes el día de **EL EVENTO**.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



9.2 **LA ARRENDATARIA**, con el objetivo de garantizar el orden, la seguridad y evitar manifestaciones de violencia en resguardo de la integridad física de la totalidad de los espectadores, solicitará la colaboración de la Policía Nacional del Perú y adoptara las medidas necesarias para impedir que durante **EL EVENTO**, se produzca el ingreso de artefactos explosivos, pirotécnicos y elementos contundentes; quedando igualmente obligada, a impedir el ingreso de personas en estado de ebriedad, con alteración de conciencia por efecto de cualquier droga, con disfraces y/o indumentarias que limiten su adecuada identificación y de aquellos que porten objetos contundentes, armas blancas o de fuego.



9.3 Cabe resaltar que sólo se le permitirá ingresar portando armas, al personal de la Policía Nacional del Perú y al personal de seguridad privada autorizado, los cuales estarán asignados a custodiar la seguridad del local, la seguridad del evento o el resguardo de algún funcionario público asistente.

9.4 Asimismo, **LA ARRENDATARIA**, se obliga a mantener abiertas las puertas de ingreso antes, durante y después de la realización de **EL EVENTO**, así como dejar libres los pasadizos, corredores, vías de acceso y salida, para el libre tránsito del público.

9.5 Por otro lado, **LA ARRENDATARIA** queda facultada para instalar un generador de energía eléctrica en caso de emergencia; así como un equipo de amplificación de sonido, de ser necesario, el cual será instalado en el lugar habilitado por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana previa coordinación entre las partes en un plazo mínimo de tres (03) días calendario previos al inicio de **EL EVENTO**.

DÉCIMA: DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD

10.1 **LA ARRENDATARIA**, en su calidad de organizadora del evento, asumirá las obligaciones que le competen como empleadora, a fin de preservar la seguridad y salud en el trabajo y desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones del predio arrendado, de acuerdo a lo señalado en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo N° 29783 y su modificatoria la Ley N° 30222.

10.2 Asimismo, a fin de preservar el orden y la seguridad durante el desarrollo del evento, **LA ARRENDATARIA** deberá efectuar las coordinaciones necesarias con la Policía Nacional del Perú y a su vez, contratar una empresa de seguridad privada formalizada y acreditada ante SUCAMEC.

10.3 En ese sentido, con la finalidad de asegurar el cumplimiento de lo establecido en el presente contrato, **EL IPD**, de considerarlo necesario, podrá disponer de su propio personal de seguridad para la supervisión de las labores de **LA ARRENDATARIA**.

DÉCIMO PRIMERA: COSTOS ADICIONALES A CARGO DE LA ARRENDATARIA

En caso de requerir de servicios y usos adicionales, **LA ARRENDATARIA** deberá solicitar la autorización de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD** y abonar el pago correspondiente, así como los montos que resulten de la liquidación final, según se detalla en el Anexo del presente Contrato que forma parte integrante del mismo, el cual contiene las disposiciones respecto a los costos adicionales por iluminación de cancha, cobertor de la pista atlética, cobertor de la cancha



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



de fútbol, concesionarios, arrendamiento de salones y el procedimiento de pago de los costos variables en general. Cabe señalar que el uso de los servicios adicionales aquí contemplados, deberá constar en documentos fehacientes suscritos entre **LAS PARTES** y/o algún medio de verificación

DÉCIMO SEGUNDA: DE LA UBICACIÓN DEL ESCENARIO

LA ARRENDATARIA y **EL IPD** acuerdan que el escenario estará ubicado en la media luna sur del Estadio Nacional, con una pasarela de 208 m² en el campo de juego. Los detalles técnicos aplicados para su instalación serán emitidas por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana.

DÉCIMO TERCERA: DEL AFORO PERMITIDO

LA ARRENDATARIA se obliga a respetar el aforo permitido por el Ministerio del Interior y las autoridades correspondientes, encontrándose incluido el personal de trabajo.

DÉCIMO CUARTA: DE LAS CREDENCIALES

14.1 **LA ARRENDATARIA** deja constancia de tener conocimiento que **EL IPD** tiene permitido el ingreso de su personal al Estadio Nacional, siempre y cuando porten acreditación oficial y cuenten con su Documento Nacional de Identidad. Las credenciales serán emitidas por **LA ARRENDATARIA** y serán entregadas a **EL IPD** por lo menos con una anticipación de ocho (08) horas previas a la realización de **EL EVENTO**.

14.2 Asimismo, **LA ARRENDATARIA** declara tener conocimiento que, de la lista total de personas remitidas por **EL IPD**, dieciséis (16) personas deberán contar con el acceso a la totalidad de ambientes y/o áreas del Estadio Nacional a fin de realizar labores técnicas y operativas durante la ejecución contractual.

DÉCIMO QUINTA: INGRESO DE PERSONAL AUTORIZADO

LA ARRENDATARIA reconoce que se encuentra permitido el ingreso de personas que porten pases de cortesía y/o cuenten con algún otro tipo de autorización, quienes como medida de control y seguridad, sólo podrán ingresar al Estadio Nacional por la Puerta N° 4, precisando que la relación de personas cuyo ingreso se encuentre autorizado, deberá ser entregada con una anticipación de veinticuatro (24) horas previos al inicio de **EL EVENTO**, mediante comunicación escrita y/o por vía electrónica remitida por **EL IPD**.

DÉCIMO SEXTA: PREVISIÓN DE AUXILIO MEDICO A LOS ASISTENTES

LA ARRENDATARIA queda obligada a adoptar las medidas precautorias necesarias para la instalación de servicios médicos asistenciales de emergencia y ambulancias, a fin de auxiliar a las personas que asistan a **EL EVENTO**, en caso fuese necesario.

DÉCIMO SÉPTIMA: PROHIBICION DE SUBARRENDAMIENTO

LA ARRENDATARIA queda prohibida de subarrendar total o parcialmente las instalaciones del predio arrendado, así como también se encuentra prohibida de ceder total o parcialmente los derechos derivados del presente contrato; salvo autorización concedida por **EL IPD**.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

DÉCIMO OCTAVA: PROHIBICIÓN DE EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A MENORES DE EDAD

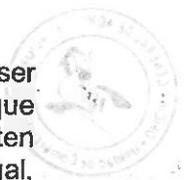


En caso que, al momento de la realización de **EL EVENTO**, el Gobierno Nacional o la autoridad competente, haya autorizado el expendio de bebidas alcohólicas, **LA ARRENDATARIA** queda terminantemente prohibida de realizar la venta a menores de edad al interior del predio arrendado. En tal sentido, la venta de bebidas alcohólicas será dirigida sólo a mayores de edad y controlada por **LA ARRENDATARIA** mediante la verificación del Documento Nacional de Identidad de los adquirentes.

DÉCIMO NOVENA: RESERVA DE ASIENTOS PARA USO EXCLUSIVO DEL IPD Y ADJUDICATARIOS DE PALCOS



- 19.1 **LA ARRENDATARIA** manifiesta que a su sólo criterio, entregará a **EL IPD** entradas de cortesía para su asistencia durante **EL EVENTO**, las cuales serán remitidas a la Unidad de Comercialización de **EL IPD** para su posterior envío a la Gerencia General de **EL IPD** para su disposición y distribución correspondiente.
- 19.2 De entregar a favor de **EL IPD** entradas de cortesía, la comisión por emisión de Ticket u otro cobro serán asumidos por **LA ARRENDATARIA**.
- 19.3 Los pases descritos en la presente cláusula, deberán ser entregados cinco (05) días hábiles previos a la realización de **EL EVENTO** al jefe de la Unidad de Comercialización.
- 19.4 Asimismo, respecto a los adjudicatarios de palcos del Estadio Nacional, cuya lista será remitida previo a **EL EVENTO** por **EL IPD**, **LA ARRENDATARIA** podrá cobrar el derecho de ingreso correspondiente a **EL EVENTO**. Respecto a los palcos ubicados en las tribunas oriente y occidente, se aplicará un descuento del 70% sobre el promedio de las entradas ofrecidas al público en general de las tribunas oriente y occidente. De igual forma, para los palcos ubicados en las tribunas norte y sur, se aplicará un descuento del 80% sobre el promedio de los precios de las entradas ofrecidas al público en general de las tribunas norte y sur.
- 19.5 Los precios que se utilizarán serán los precios que haya establecido **LA ARRENDATARIA** para **EL EVENTO** (sin descuentos) incluido el IGV y la comisión por emisión de ticket. Si una tribuna no estuviera habilitada, el precio a utilizar para calcular el monto a pagar por los adjudicatarios será el promedio de las tribunas habilitadas. Si ninguna tribuna estuviera habilitada, el precio a utilizar para calcular el monto a pagar por los adjudicatarios será el promedio de la cancha.
- 19.6 Será responsabilidad de **LA ARRENDATARIA** que estas entradas puedan ser adquiridas por los representantes legales de los palcos, de acuerdo a la relación que hará llegar la Unidad de Comercialización, o en su defecto, las personas que porten una carta de autorización simple y fotocopia del DNI del representante legal, encargándole dicha facultad.
- 19.7 **LA ARRENDATARIA** se compromete a ofrecer un 30% de descuento en cualquier zona con disponibilidad de entradas a los adjudicatarios cuyos palcos no cuenten con visibilidad del escenario, de acuerdo a la relación enviada por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana.





PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



- 19.8 Asimismo, se obliga a respetar el ingreso a los palcos a través del pasaje entre las explanadas sur y occidente, y todo acceso que facilite su ingreso a los palcos adjudicados, habilitando el ingreso a los palcos a través de diez (10) ascensores (4 en tribuna occidente, 2 en tribuna sur y 4 en tribuna oriente) y dieciséis (16) escaleras (4 en tribuna oriente, 4 en tribuna sur, 4 en tribuna norte y 4 en tribuna occidente), así como resguardar la seguridad de los mismos en coordinación con la Policía Nacional y Ministerio Público. Para esto **LA ARRENDATARIA** debe considerar un punto de revisión de tickets en el estacionamiento, permitiendo a los adjudicatarios de palcos dirigirse directamente de la Playa de estacionamiento ubicado en los sótanos de la explanada sur hacia sus palcos, a través de los ascensores ubicados en dicha zona.

VIGÉSIMA: DEL ESTACIONAMIENTO

- 20.1 **LA ARRENDATARIA** declara y deja expresa constancia que tiene conocimiento que el estacionamiento del Estadio Nacional ubicado debajo de la explanada sur se encuentra bajo la administración de la empresa Los Portales, quienes la operarán el día de **EL EVENTO**.

- 20.2 Asimismo, **LA ARRENDATARIA**, en coordinación con la empresa Los Portales, se obliga a coordinar las acciones necesarias con la Policía Nacional del Perú (PNP) para evitar que, durante **EL EVENTO**, los operativos de la PNP restrinjan el acceso de vehículos al estacionamiento, bajo su responsabilidad.

VIGÉSIMA PRIMERA: DE LA ENTREGA Y DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE

- 21.1 **EL IPD**, previo a la realización de **EL EVENTO**, realizará un inventario de los bienes con que cuenta las instalaciones del predio arrendado y efectuará la entrega mediante un "Acta de Entrega". La cual será suscrita por **LA ARRENDATARIA**, en señal de conformidad de recepción del Estadio Nacional.

- 21.2 **LA ARRENDATARIA** se obliga a devolver el predio arrendado a **EL IPD** en las mismas condiciones como le fue entregado a la culminación del desmontaje, sin más deterioro que el proveniente del uso normal del inmueble. Por su parte, respecto al campo de juego, **LA ARRENDATARIA** se obliga a iniciar, una vez culminado **EL EVENTO**, el resembrado del grass natural en toda el área del campo de juego del Estadio Nacional equivalente a 8,000 m², bajo la estricta supervisión y consideraciones técnicas emitidas por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana del IPD, caso contrario **EL IPD** procederá a realizar la valorización/cotización del resembrado con la empresa responsable del mantenimiento del campo cuyo costo será trasladado a **LA ARRENDATARIA** en la liquidación final así como la aplicación de una penalidad equivalente a cinco (5) UIT y las acciones legales que correspondan por el perjuicio que su incumplimiento pudiera generarle a **EL IPD**.

- 21.3 Es de precisar, que la devolución del predio señalada en el párrafo anterior, se efectuará mediante el "Acta de Devolución", la cual será suscrita por el jefe de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, en señal de conformidad.

- 21.4 En caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación excediera el monto de la garantía otorgada, **LA ARRENDATARIA** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente; en caso de incumplimiento, quedará sujeta a la



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

responsabilidad legal correspondiente sin perjuicio de su cobro en la liquidación final de **EL EVENTO**.



VIGÉSIMO SEGUNDA: DESCUENTO EN EL INGRESO A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

LA ARRENDATARIA se obliga a otorgar un descuento del 20% sobre el promedio de los precios de las entradas ofrecidas al público en general a las personas con discapacidad, debidamente acreditadas, siendo este descuento aplicable hasta un máximo del 10% del número total de las entradas de acuerdo a los señalado en la Ley N° 29973 – Ley General de la Persona con Discapacidad.



VIGÉSIMO TERCERA: ANUNCIO DE FUTUROS EVENTOS

EL IPD tiene control sobre las pantallas del Estadio Nacional para anunciar futuros eventos. Estos anuncios no incluirán publicidad de empresas y/o auspiciadores, sólo contendrán el nombre del futuro evento, fecha, lugar, punto de venta de entradas y algunas imágenes. Dicho video podrá ser emitido hasta treinta (30) minutos antes de empezar **EL EVENTO**.

VIGÉSIMO CUARTA: DE LA RESOLUCIÓN

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- a) Por decisión unilateral de **EL IPD**, cuando se compruebe el incumplimiento establecido en la cláusula segunda del presente contrato, de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil.
- b) Por mutuo acuerdo de **LAS PARTES**.
- c) Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a **LAS PARTES** (caso fortuito o fuerza mayor).
- d) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de cualquiera de **LAS PARTES**. En el caso de incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en la Cláusula Cuarta y Quinta del contrato y el pago mínimo señalado en el numeral VI del anexo del contrato (siempre que se encuentre autorizado el expendio de alimentos y bebidas el día de **EL EVENTO**), así como los numerales 25.2 y 25.3 de la cláusula Vigésimo Quinta durante la ejecución del Contrato, **EL IPD** podrá resolver el presente contrato de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil.
- e) La resolución contractual por causal señalada en los incisos b) y c) posibilita la devolución de los pagos efectuados hasta ese momento.

VIGÉSIMO QUINTA: ANTICORRUPCIÓN



25.1. **LAS PARTES** declaran y garantizan, no haber ofrecido, negociado o efectuado, beneficio, pago o incentivo ilegal relacionado con el contrato; ya sea de manera directa, indirecta o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

25.2. Asimismo, **LAS PARTES** se obligan a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



25.3. Además, **LAS PARTES** se comprometen a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

25.4. En caso se verifique la falsedad de las declaraciones indicadas en el numeral 25.1 y estas hayan ocurrido de manera previa o al momento de la celebración del contrato el mismo será nulo de pleno, por el contrario, y en caso se incumplan las obligaciones contenidas en los numerales 25.2 y 25.3 de la presente el contrato podrá ser resuelto de conformidad con la cláusula vigésimo cuarta.



VIGÉSIMO SEXTA: SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN

Las partes contratantes acuerdan en forma expresa que en caso **EL EVENTO** fuera suspendido por causas imputables a **LA ARRENDATARIA**, se ejecutará a favor de **EL IPD** la garantía entregada por **LA ARRENDATARIA**, por concepto de lucro cesante.

VIGÉSIMO SÉPTIMA: DEL CONTROL Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato durante de **EL EVENTO** por parte de **EL IPD** corresponde a la Oficina General de Administración a través de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, remitiéndose una copia del presente contrato a dicha área, así como a la Unidad de Comercialización y a la Unidad de Finanzas de **EL IPD**.

VIGÉSIMO OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

28.1 **LA ARRENDATARIA**, autoriza a **EL IPD** se realicen todas las notificaciones vía correo electrónico, para tal fin las partes autorizan a las siguientes personas:

28.2 Por **LA ARRENDATARIA**:

- a) Kathy@tondero.com.pe
- b) Anahi@tondero.com.pe

28.3 Por parte de **EL IPD**:

- c) Sr. Frankling Percy Moreno Dupuich, Jefa de la Oficina General de Administración con correo electrónico: fmoreno@ipd.gob.pe.
- d) Sra. Gilda Ángela del Rosario Ortiz Velásquez, Jefa de la Unidad de Comercialización, con el correo electrónico gortiz@ipd.gob.pe.
- e) Sr. Rosendo Valiente Vértiz, Coordinador de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, con el correo electrónico: rvaliente@ipd.gob.pe.
- f) Sra. Rosa Antonia Almonte Gómez, Jefa de la Unidad de Finanzas, con el correo electrónico: ralmonte@ipd.gob.pe.

28.4 Que, cualquier modificación de los correos electrónicos autorizados serán comunicados formalmente entre **LAS PARTES** caso contrario se considerarán válidas las notificaciones a los correos electrónicos registrados.





PERÚ

Ministerio de Educación

Instituto Peruano del Deporte



VIGÉSIMA NOVENA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todas las controversias, derivadas o relacionadas con el presente contrato, serán resueltas de forma definitiva mediante arbitraje de derecho, por intermedio del Tribunal Arbitral, de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje del Centro Nacional e Internacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente contrato, proceden a suscribirlo en tres ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 05 días del mes de julio de 2022.



FRANKLING PERCY MORENO DUPUIC
Oficina General de Administración
EL IPD

MILAGROS VALLADARES VIVES
Gerente Administrativo
LA ARRENDATARIA



-k



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

**ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 022-2022-ARR-LIMA-IPD-
PRODUCCIONES TONDERO S.A.C¹**

En caso de requerir los servicios regulados en el presente Anexo **LA ARRENDATARIA** deberá cumplir con las siguientes disposiciones:

I. DÍAS ADICIONALES DE MONTAJE Y DESMONTAJE

Conforme a lo indicado en la cláusula octava del presente contrato.

II. COSTO ADICIONAL POR ILUMINACIÓN DE LA CANCHA

2.1. En caso de utilizar este servicio, **LA ARRENDATARIA** se compromete a abonar, el monto correspondiente a la iluminación utilizada en el marco del presente contrato, tal y como consta en el siguiente recuadro:

ILUMINACIÓN POR NIVELES, INCLUIDO IGV	
Iluminación nivel I, por hora o fracción - hasta 34 kW.	S/ 48.00
Iluminación nivel II, por hora o fracción - hasta 88 kW.	S/ 121.00
Iluminación nivel III, por hora o fracción - hasta 132 kW.	S/ 231.00
Iluminación nivel IV, por hora o fracción - hasta 422 kW	S/ 466.00
Iluminación nivel V, por hora o fracción - hasta 616 kW	S/ 518.00

2.2. El pago de la iluminación de la cancha estará de acuerdo con el consumo realizado por **LA ARRENDATARIA**, el cual constará en el informe final emitido por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, conforme a las actas de encendido y apagado de luces suscrito entre los representantes designados por las partes.

2.3. Por medidas de seguridad, las luces del campo de fútbol deberán permanecer encendidas o encenderse por un periodo mínimo de treinta (30) minutos posteriores a la finalización del evento, con el propósito de velar por la seguridad de los asistentes al momento de su retiro del predio arrendado, cuyo costo será asumido en su totalidad por **LA ARRENDATARIA**.

III. COSTO ADICIONAL POR ARRENDAMIENTO DE LOS SALONES DEL ESTADIO NACIONAL

3.1. **LA ARRENDATARIA** podrá realizar el uso de los siguientes salones del Estadio Nacional durante la realización de **EL EVENTO**:

¹ Los costos variables contenidos en el presente Anexo se adecuan al tarifario vigente aprobado mediante Resolución de Presidencia N° 287-2014-P/IPD y sus modificatorias y mediante la Resolución de Presidencia N° 036-2022-IPD/P, en caso de discrepancia entre los montos establecidos en el presente Anexo y los del Tarifario, primarán los segundos.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



DESCRIPCIÓN	MONTO S/ INC IGV
Uso del Salón de las Américas, hasta por un máximo de cuatro (4) horas.	2,970.00
Arrendamiento del Salón de las Américas por día, hasta por un máximo de ocho (8) horas.	3,628.00
Uso de la Sala Vip, hasta por un máximo de cuatro (4) horas.	2,870.00
Arrendamiento del Salón Vip por día, hasta por un máximo de ocho (8) horas.	3,528.00
Arrendamiento del Salón de Prensa por día, hasta por un máximo de ocho (8) horas.	2,021.00
Arrendamiento del Salón Mirador por día, hasta por un máximo de ocho (8) horas.	3,126.00
Arrendamiento de la Sala Dakar por día, hasta por un máximo de ocho (8) horas.	514.00

3.2. LA ARRENDATARIA deberá informar a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana vía correo electrónico a más tardar veinticuatro (24) horas antes de **EL EVENTO**, el uso de los salones antes mencionados, el cual será incluido en el informe final emitido por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana.

3.3. LA ARRENDATARIA pagará a EL IPD el importe estipulado en el recuadro indicado; pago total que será determinado por EL IPD en la liquidación final efectuada por la Unidad de Comercialización.

3.4. LA ARRENDATARIA se compromete a devolver el Salón VIP, Salón Mirador, Salón de las Américas y Sala de Prensa en las mismas condiciones en las que fueron entregados, a más tardar veinticuatro (24) horas posteriores a la culminación del evento, de lo contrario, EL IPD realizará la limpieza correspondiente y cargará el costo de este servicio a LA ARRENDATARIA.

IV. ALQUILER DEL PROTECTOR DE CAMPO

4.1. LA ARRENDATARIA, por el concepto de alquiler del protector de campo, pagará a EL IPD el siguiente importe:

- Alquiler del protector de campo: S/ 646.00 (seiscientos cuarenta y seis con 00/100 soles), incluido IGV, por cada hora o fracción.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte



4.2. Dicho importe será incluido en la liquidación final del evento emitido por la Unidad de Comercialización.

4.3. **LA ARRENDATARIA** queda obligada a no mantener cubierta ninguna área del campo de fútbol por un lapso superior a ochenta (80) horas.



4.4. Cabe señalar que, sobre el campo de fútbol no podrá transitar vehículo motorizado alguno (maquinaria pesada, automóviles, etc.) ni podrá armar ninguna estructura metálica; en caso de requerirlo, deberán contar con la autorización escrita de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana previo visto bueno del Área de Mantenimiento y Tecnología de la Administración del Estadio Nacional. Asimismo, sobre la zona de desplazamiento, colocarán el cobertor de campo, y sobre ella una base de madera de 15 mm (milímetros) de espesor como mínimo, a efectos de realizarlo sin que el campo de fútbol sufra daños. Cualquier daño ocasionado a la misma, será de responsabilidad de **LA ARRENDATARIA**, en cuyo caso deberá repararlo en un plazo máximo de setenta y dos (72) horas posteriores a **EL EVENTO**.

4.5. **EL IPD**, a través del responsable del Área de Mantenimiento y Tecnología de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, entregará a **LA ARRENDATARIA** a través del Acta de entrega, el protector de campo; asimismo, **LA ARRENDATARIA** queda obligada a devolver el protector de campo limpio (el lavado debe realizarse de acuerdo al procedimiento establecido por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana), para lo cual deberá coordinarse previamente con el Área de Mantenimiento y Tecnología en perfectas condiciones, procediéndose a suscribir el Acta de Recepción.

4.6. El incumplimiento de lo establecido en la presente cláusula generará el cobro automático de una penalidad ascendente a cinco (05) Unidades Impositivas Tributarias - UIT. Pasadas las ochenta (80) horas desde su instalación, la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana procederá a retirar el cobertor, trasladando el costo que irroque el mismo a **LA ARRENDATARIA**.

V. ALQUILER DEL PROTECTOR DE PISTA ATLÉTICA

5.1. **LA ARRENDATARIA**, por el concepto de alquiler del protector de la pista atlética, pagará a **EL IPD** el siguiente importe:

- Alquiler protector de la pista atlética: S/ 16.00 (nueve y 00/100 Soles), incluido IGV, por cada hora o fracción.

5.2. **LA ARRENDATARIA** asumirá el pago del costo por el montaje y desmontaje del cobertor de la Pista Atlética a la empresa que lo realice. Deberá efectuar la instalación del cobertor sobre la totalidad de la pista atlética coordinando los horarios con la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana.

5.3. Cabe señalar que, sobre la pista atlética no podrá transitar vehículo motorizado alguno (maquinaria pesada, automóviles, etc.) ni podrá armar ninguna estructura metálica; en caso requerirlo, deberán contar con la autorización escrita de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana previo visto bueno del Área de Mantenimiento y Tecnología de la Administración del Estadio Nacional y sobre la zona de desplazamiento colocarán el cobertor de pista atlética y, sobre ella una base



PERÚ

Ministerio
de Educación

Instituto Peruano
del Deporte

de madera de 15 mm (milímetros) de espesor como mínimo, a efectos de realizarlo sin que la pista atlética sufra daños. Cualquier daño ocasionado a la misma, será de responsabilidad de **LA ARRENDATARIA**, en cuyo caso deberá repararlos en un plazo máximo de setenta y dos (72) horas posteriores a **EL EVENTO**.



5.4. El incumplimiento de lo establecido en la presente cláusula generará el cobro automático de una penalidad ascendente a una (01) Unidad Impositiva Tributaria - UIT por cada día adicional al plazo otorgado para la reparación del daño ocasionado.

VI. DE LOS CONCESIONARIOS

6.1. En caso de que, al momento de la realización de **EL EVENTO** el gobierno central o la autoridad competente haya autorizado el expendio de bebidas y alimentos, **LA ARRENDATARIA**, por el concepto de derecho de ventas en los concesionarios del Estadio Nacional, pagará a **EL IPD** el siguiente importe en razón al número de asistentes a **EL EVENTO**:



DE LOS ASISTENTES	MONTO S/ INCLUYE IGV MON
Autorización de concesionarios por evento, público asistente mayor 20,000.	22,539.00
Autorización de concesionarios por evento, público asistente entre 10,000 a 20,000.	15,810.00
Autorización de concesionarios por evento, público asistente entre 5,000 a 10,000.	9,123.00
Autorización de concesionarios por evento, público asistente menor a 5,000.	5,180.00

[Handwritten signature]

6.2. **LA ARRENDATARIA**, se obliga a abonar a **EL IPD** el monto por derecho de ventas de concesionarios, el cual será incluido en la liquidación final de **EL EVENTO**, para ello **LA ARRENDATARIA** remitirá a **EL IPD** la taquilla obtenida detallando el número de asistentes a **EL EVENTO** junto con los medios sustentatorios que acrediten fehacientemente lo informado. **EL IPD** podrá requerir mayores medios probatorios de estimarlo pertinente.



6.3. Está prohibido que los concesionarios utilicen balones de gas para efectuar sus labores y que enciendan parrillas u otro equipo que use combustible, en cualquier zona del Estadio Nacional.

6.4. Los espacios para la instalación de concesionarios serán informados por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana durante las reuniones de coordinación técnica que se realice entre **LAS PARTES**, y a su vez incluidos como parte del informe final de **EL EVENTO**.

6.5. De la misma manera, **LA ARRENDATARIA** deberá entregar a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana a más tardar un (01) día hábil previo a la realización de **EL EVENTO** la relación de nombre, apellidos y DNI de



[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio
de Educación

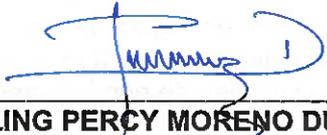
Instituto Peruano
del Deporte

este personal para fines de seguridad y control, y el nombre de la empresa que se hará cargo de la concesión.

VII. PAGO DE COSTOS VARIABLES

- 7.1. Dentro del plazo de tres (3) días hábiles de culminado **EL EVENTO**, **LA ARRENDATARIA** remitirá a **EL IPD** la taquilla obtenida detallando el número de asistentes a **EL EVENTO** junto con los medios sustentatorios que acrediten fehacientemente lo informado. **EL IPD** podrá requerir mayores medios probatorios de estimarlo pertinente.
- 7.2. **EL IPD** comunicará a **LA ARRENDATARIA** vía correo electrónico autorizado para efectos de notificación, la liquidación final de **EL EVENTO**, la cual contendrá información respecto de los costos variables y el cálculo correspondiente a la ocurrencia de cualquier daño ocasionado antes, durante o al terminar **EL EVENTO**, de darse el caso. En caso **LA ARRENDATARIA** no se encuentre conforme con la liquidación final, tendrá un plazo de tres (03) días hábiles contados a partir de la notificación vía correo electrónico, para que formule sus observaciones. Pasado este tiempo y de no haber un pronunciamiento, la liquidación final quedará consentida por **LA ARRENDATARIA** sin lugar a reclamo por la misma.
- 7.3. De existir observaciones por parte de **LA ARRENDATARIA**, **EL IPD** absolverá las mismas en un plazo no mayor a siete (07) días hábiles desde su notificación.
- 7.4. En caso de no haber acuerdo respecto del monto de la liquidación, **LAS PARTES** se podrán someter al método de solución de controversias dispuesto en la cláusula vigésimo tercera del contrato.
- 7.5. Consentida la liquidación final, **EL IPD** emitirá las facturas respectivas y las remitirá a **LA ARRENDATARIA**, quien efectuará el pago por concepto de costos variables, mediante depósito en la cuenta central recaudadora de **EL IPD** (cuenta corriente en moneda nacional del IPD N° 00000-283118 del Banco de la Nación), dentro de los siete (7) días calendario siguientes a su notificación.
- 7.6. Transcurrido dicho plazo, **LA ARRENDATARIA** declara tener conocimiento y manifiesta su autorización, para que **EL IPD** ejecute el monto otorgado en calidad de garantía como pago de la liquidación final, sin perjuicio de las acciones de cobranza correspondientes en caso la garantía no cubra el monto total de la liquidación final.
- 7.7. De incumplir el pago de la liquidación final en el plazo pactado, y en caso de que las garantías entregadas no cubran el monto de la liquidación final, **LA ARRENDATARIA** se encontrará sujeta a la aplicación de los intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima del interés fijada por el Banco Central de Reserva del Perú, conforme a lo dispuesto en los artículos 1242 y 1243 del Código Civil peruano.

LAS PARTES en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente anexo, proceden a suscribirlo en tres ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 05 días del mes de julio de 2022.


FRANKLING PERCY MORENO DUPUIC
Oficina General de Administración
EL IPD


MILAGROS VALLADARES VIVES
Gerente Administrativo
LA ARRENDATARIA