



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Conste por el presente documento, el contrato de arrendamiento (en adelante el "Contrato") que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Calle Madre de Dios N° 463, Tribuna Sur del Estadio Nacional, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Jefa de la Oficina General de Administración, señora Rosario Cecilia Shinki Higa, identificada con DNI N° 25496335, designada mediante Resolución de Presidencia N° 054-2020-IPD/P, en adelante **EL IPD**; y, de la otra parte la **FEDERACIÓN DEPORTIVA NACIONAL PERUANA DE FUTBOL** con RUC N° 20156399036, con domicilio legal en la Avenida Aviación N° 2085, distrito de San Luis, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Presidente (e), señor Agustín Lozano Saavedra, identificado con DNI N° 16663376, y su Secretario General, señor Oscar Chiri Gutiérrez, identificado con DNI N° 07969147, según consta en la Partida Electrónica N° 03000162 de los Registros Públicos de Lima, en adelante **LA ARRENDATARIA**. Asimismo, para efectos del Contrato, **EL IPD** y **LA ARRENDATARIA** serán denominados de manera conjunta como **LAS PARTES**.

El Contrato se suscribe bajo la buena fe contractual de **LAS PARTES**; bajo los términos y condiciones contenidos en las cláusulas siguientes.

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

1.1 **EL IPD**, de conformidad con el Decreto Ley N° 25762, Ley Orgánica del Ministerio de Educación y la Ley 28036, Ley de Desarrollo y Promoción del Deporte, es un Organismo Público Ejecutor adscrito al Ministerio de Educación y ente rector del Sistema Deportivo Nacional, con autonomía, técnica, funcional y administrativa para el cumplimiento de sus funciones, constituyendo un Pliego Presupuestal. En coordinación con los organismos del Sistema Deportivo Nacional, formula e imparte la política del deporte en general, y organiza, planifica, promueve, coordina, evalúa y fiscaliza, a nivel nacional el desarrollo del deporte, la recreación y la educación física en todas sus disciplinas, modalidades, niveles y categorías como componentes del deporte en general.



1.2 **EL IPD** es propietario del Estadio Nacional, escenario deportivo, ubicado entre la Calle José Díaz, Calle Pascual Saco Oliveros y Calle Madre de Dios, en el Cercado de Lima, en merito a la Resolución N° 153-2006/SBN-GO-JAD, de fecha 11 de febrero del 2006, tal como consta registrado en el asiento C00001 de la Partida Electrónica N° 7032466 del Registro de Predios de Lima.



1.3 Por su parte, **LA ARRENDATARIA** es una entidad privada organizada como Asociación Civil sin fines de lucro, que tiene la calidad de órgano rector del fútbol en Perú y responsable de las Selecciones Nacionales de Fútbol del Perú, Fútbol sala (futsal) y Fútbol Playa, en las ramas masculina y femenina, en sus distintas categorías; que participan en diversas competencias y eventos internacionales organizados por la FEDERATION INTERNATIONALE DE FOOTBALL ASSOCIATION ("FIFA"), por la CONFEDERACIÓN SUDAMERICANA DE FUTBOL ("CONMEBOL"), a cuyas reglas y estatutos se encuentra sometida, y por el Comité Olímpico Internacional, representando al fútbol, futsal y fútbol playa peruanos en sus diferentes ramas y categorías.



4 Que, a través de la Resolución N° 287-2014-P-IPD de fecha 01 de julio de 2014, modificada mediante Resolución N° 669-2014-P-IPD de fecha 19 de diciembre de





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

2014, emitidos por la Presidencia del IPD se formalizó la aprobación del tarifario aplicable, entre otros, al Estadio Nacional durante la realización de eventos deportivos y no deportivos.

1.5 A través del Decreto Supremo N° 044-2020-PCM y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias, se declaró el Estado de Emergencia en el territorio nacional por las graves circunstancias que afectan la vida en el país a consecuencia del Covid-19, estableciéndose entre otros, la suspensión de todo tipo de reunión, evento social, político, cultural que implique concentración o aglomeración de personas, que pongan en riesgo la salud pública. Asimismo, suspende el acceso al público a los museos, archivos, bibliotecas, monumentos, así como a los locales y establecimientos en los que se desarrollen espectáculos públicos, actividades culturales, deportivas y de ocio.

1.6 Sin embargo, mediante Decreto Supremo N° 094-2020-PCM, se establecieron medidas hacia una nueva convivencia social en el contexto del Estado de Emergencia Nacional, disponiéndose la reanudación gradual de las actividades deportivas federadas, entre las que se encuentran el fútbol profesional; bajo protocolos aprobados por **EL IPD** en coordinación con el Ministerio de Salud, las cuales deberán ser realizadas sin público en los escenarios deportivos.

1.7 A través de la Resolución de Presidencia N° 60-2020-IPD/P de fecha 13 de octubre de 2020, emitida por la Presidencia de **EL IPD**, se aprobó el tarifario excepcional y temporal por concepto de arrendamiento y publicidad para eventos deportivos en el Estadio Nacional, las cuales estarán vigentes mientras se mantengan las restricciones de acceso al público en eventos deportivos en el marco de las disposiciones decretadas a causa del Covid-19, suspendiéndose mientras se encuentre vigente dicha Resolución, la aplicación del tarifario vigente correspondiente a los conceptos de arrendamiento durante la realización de eventos deportivos y avisos publicitarios en pie de cancha en el Estadio Nacional.

1.8 Mediante Decreto Supremo N° 184-2020-PCM y sus modificatorias, se prorrogó el Estado de Emergencia Nacional y se derogó el Decreto Supremo N° 044-2020-PCM, Decreto Supremo N° 094-2020-PCM y otras normas, no obstante, se dispuso en su primera disposición complementaria final que las disposiciones normativas relacionadas a los decretos supremos derogados, mantienen su vigencia, en lo que corresponda, sustituyéndose la referencia a dichas disposiciones por el Decreto Supremo N° 184-2020-PCM.

1.9 Mediante Carta S/N, recibida el 27 de abril de 2021, **LA FEDERACIÓN** solicitó a **EL IPD** el arrendamiento del Estadio Nacional para la realización de un evento deportivo el día 03 de junio de 2021.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

2.1. El presente contrato tiene por objeto establecer los términos y condiciones por los cuales **EL IPD** otorga en arrendamiento a favor de **LA ARRENDATARIA una parte del Estadio Nacional de su propiedad que comprende única y exclusivamente:** el campo de fútbol, dos (02) camerinos de jugadores, camerino de árbitros 01, camerino de árbitros 02, una (01) sala de comisario ubicada en occidente, una (01) sala antidopaje, servicios higiénicos y las áreas comunes para ser utilizadas exclusivamente como zonas de tránsito del Estadio Nacional, para la realización del evento deportivo consistente en un partido de fútbol a disputarse entre las





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

Selecciones Absolutas de Fútbol de Mayores de Perú y Colombia por la fase preliminar al Mundial de Fútbol "Catar 2022", a llevarse a cabo el jueves 03 de junio de 2021 a partir de las 21:00 horas (hora de inicio del partido), en adelante **EL EVENTO**.

**TERCERA: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EMERGENCIA SANITARIA**

3.1. **LA ARRENDATARIA** se compromete a cumplir todas y cada una de las obligaciones establecidas en el presente contrato, incluyendo el compromiso de realizar todas las acciones de prevención y seguridad en el marco de las normas vigentes en materia sanitaria emitidas por el Gobierno Nacional. Por su parte, **EL IPD** se hace responsable de entregar el predio en perfecto estado de uso, conforme a lo establecido en el numeral 10.4 del presente contrato y de las demás obligaciones a su cargo conforme al presente documento.

3.2. En atención las medidas restrictivas dispuestas por el Gobierno Central, solo resulta posible la realización de actividades deportivas sin la presencia de espectadores, razón por la cual el presente contrato no contempla el arrendamiento de las Tribunas del Estadio Nacional, por no ser posible su uso para el público espectador, de conformidad con el Tarifario aprobado mediante de Resolución de Presidencia N° 60-2020-IPD/P.

3.3. Asimismo, el **IPD** brindará todas las facilidades que resulten necesarias a **LA ARRENDATARIA**, para la realización de **EL EVENTO**, tomando en cuenta la normativa de sanidad decretada por el gobierno por la pandemia del Covid-19, y el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aplicables para **EL EVENTO**, incluido el Protocolo de Operaciones para la Reanudación del Competiciones de la CONMEBOL aprobado mediante Resolución Directoral N°359-2020-DINADAF/IPD de fecha 27 de octubre de 2020, y el Protocolo de Partidos Internacionales – Eliminatorias de la Copa Mundial de la FIFA "Catar 2022" homologado a través de la Resolución Directoral N° 339-2020-DINADAF/IPD de fecha 09 de octubre de 2020 (en adelante, el "Protocolo Eliminatorias").

3.4. **EL IPD** reconoce que el Protocolo Eliminatorias permite la realización de **EL EVENTO** bajo estrictos controles y cumplimientos de medidas sanitarias y de bioseguridad. Asimismo, en estricta aplicación de los protocolos aplicables a **EL EVENTO**, se permitirá el ingreso del personal acreditado por CONMEBOL al Estadio Nacional.

**CUARTA: RENTA Y FORMA DE PAGO**

4.1. **LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD**, el monto de S/ 16,441.00 (dieciséis mil cuatrocientos cuarenta y uno con 00/100 Soles) incluido el I.G.V; como contraprestación por el arrendamiento de los espacios del Estadio Nacional descritos en la cláusula segunda del Contrato, el cual se abonará a más tardar tres (03) días hábiles previos a la realización de **EL EVENTO**; esto es, el 31 de mayo de 2021, de la siguiente manera:

a) S/ 14,797.00 (catorce mil setecientos noventa y siete con 00/100 Soles) será depositado en la cuenta corriente en moneda nacional de **EL IPD** N° 00000-283118 del Banco de la Nación.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

b) S/ 1,644.00 (mil seiscientos cuarenta y cuatro con 00/100 Soles), será depositado en la Cuenta de Detracción de **EL IPD** N° 00000-565504 del Banco de la Nación.

4.2. **LAS PARTES** acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la renta estipulada será la factura expedida por el Área de Tesorería de **EL IPD**, debidamente cancelada.

**QUINTA: GARANTÍA**

5.1. Como requisito para la suscripción del contrato, **LA ARRENDATARIA** otorgará en garantía un cheque de gerencia o depósito en efectivo (transferencia bancaria) a **EL IPD** a la cuenta de garantía N° 00000-860212 del Banco de la Nación por la suma de S/ 8,220.50 (ocho mil doscientos veinte con 50/100 Soles) equivalente al cincuenta por ciento (50%) del monto total de la renta de **EL EVENTO**.

5.2. Dicha garantía será destinada a asegurar el fiel cumplimiento de cada una de las cláusulas y obligaciones establecidas en el presente contrato y las reparaciones que le correspondan a **LA ARRENDATARIA** por el deterioro y/o daños del Estadio Nacional que ocurran durante el arrendamiento.

5.3. Esta garantía será devuelta a **LA ARRENDATARIA**, previa solicitud ingresada a través de mesa de partes virtual de la institución y previa verificación por parte de **EL IPD** respecto al cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de **LA ARRENDATARIA** estipuladas en el presente contrato, devolución que deberá efectuarse en un plazo no mayor a siete (07) días hábiles.

**SEXTA: MANTENIMIENTO Y DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE**

6.1. **LA ARRENDATARIA** se encargará de la limpieza de las instalaciones arrendadas antes, durante y después de **EL EVENTO**, conforme a las normas de bioseguridad establecidas por el Gobierno Nacional; debiendo **EL IPD** previamente entregar los espacios arrendados completamente limpios.

6.2. **LA ARRENDATARIA** se compromete a devolver el predio arrendado en las mismas condiciones como le fue entregado a más tardar a las 15:00 horas del 04 de junio de 2021, sin más desgaste que el uso normal y razonable que corresponden a las actividades deportivas. Caso contrario, **EL IPD** realizará la limpieza correspondiente y cargará el costo de este servicio a **LA ARRENDATARIA** aplicándole adicionalmente una penalidad ascendente a la suma de una (01) UIT de acuerdo con el ejercicio fiscal correspondiente. Para tales efectos, **LAS PARTES** se comprometen a suscribir el Acta de Entrega y Acta de Devolución del Estadio Nacional de cada una de **LAS PARTES** ante su recepción y retorno, respectivamente.

6.3. En caso de producirse daños materiales imputables a **LA ARRENDATARIA** y el valor de su reparación excediera el monto de la garantía otorgada, **LA ARRENDATARIA** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente; en caso de incumplimiento, quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

- 6.4. **LA ARRENDATARIA** se compromete a contratar el personal que resulte necesario, de manera tal que cumpla con el Protocolo aprobado por las autoridades correspondientes.
- 6.5. Cabe señalar que la cantidad y tipo de personal necesario y en cumplimiento del Protocolo Eliminatorias será informado por **LA ARRENDATARIA** a **EL IPD** finalmente en las coordinaciones técnicas de **LAS PARTES** previas a **EL EVENTO**.
- 6.6. Asimismo, **LA ARRENDATARIA**, efectuará las coordinaciones necesarias con la Policía Nacional del Perú, con los organismos competentes, y contratará a una empresa de seguridad privada formalizada y acreditada ante SUCAMEC, para preservar el orden y la seguridad durante el desarrollo de **EL EVENTO**.

**SÉTIMA: COSTOS ADICIONALES A CARGO DE LA ARRENDATARIA**

En caso de requerirlo, previa autorización de **EL IPD**, **LA ARRENDATARIA** deberá abonar el pago correspondiente por los servicios y usos adicionales que utilice, así como los montos que resulten de la liquidación al finalizar el Contrato, según se detalla en el Anexo del presente contrato que forma parte integrante del mismo, el cual contiene las disposiciones respecto a los costos adicionales por exhibición de publicidad, iluminación de cancha, instalación y funcionamiento de equipos de transmisión, arrendamiento de salones, y el procedimiento de pago de los costos variables en general. Cabe señalar que el uso de los servicios adicionales aquí contemplados, deberán constar en documentos fehacientes suscritos entre **LAS PARTES** y/o algún medio de verificación.

**OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS PERSONALES**

Durante la realización de **EL EVENTO**, **LA ARRENDATARIA** asumirá la responsabilidad absoluta por los daños personales (lesiones o muertes) que pudieran ocasionarse al personal asistente, deportistas, equipo técnico, periodistas y otros asistentes debidamente autorizados por **LA ARRENDATARIA**, siempre que sea por causas imputables a **LA ARRENDATARIA**, quedando **EL IPD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudiera devenir como consecuencia de la realización de **EL EVENTO**.

**NOVENA: GESTIÓN DE AUTORIZACIONES**

9.1. **LA ARRENDATARIA**, como organizadora de **EL EVENTO**, en caso corresponda, deberá contar con todas las autorizaciones administrativas necesarias, entre ellas las autorizaciones de la Municipalidad de Lima Metropolitana – Gerencia de Defensa Civil, u otras que sean necesarias para la realización de **EL EVENTO**, debiendo entregarlas a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana como máximo veinticuatro (24) horas previas a **EL EVENTO**.

9.2. Del mismo modo, de emplear fonogramas, tales como obras, interpretaciones o producciones protegidas por el Decreto Legislativo N° 822 y su modificatoria la Ley N° 30276, **LA ARRENDATARIA** se obliga a efectuar el pago de las remuneraciones, de conformidad a lo dispuesto en el citado decreto, quedando **EL IPD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudieran devenir.

**DÉCIMA: MEDIDAS DE PREVISIÓN**





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

- 10.1. **LA ARRENDATARIA** implementará las medidas y protocolos de bioseguridad para **EL EVENTO** los cuales serán respetados y cumplidos por **EL IPD** y el personal que asista al mismo, a fin de dar cumplimiento a las normas sanitarias vigentes y a los Protocolos aprobados por las autoridades correspondientes, incluyendo el Protocolo Eliminatorias los cuales deberán encontrarse vigentes el día de **EL EVENTO**.
- 10.2. **LA ARRENDATARIA**, con el objeto de garantizar el orden y la seguridad durante **EL EVENTO**, se obliga ante **EL IPD** a adoptar las acciones necesarias a efectos de impedir el ingreso al predio de personas no autorizadas o que puedan afectar la seguridad de **EL EVENTO**. Por su parte, **EL IPD** se hace responsable de entregar el predio en perfecto estado de uso, conforme a lo establecido en el numeral 10.4 de la presente cláusula.
- 10.3. **LAS PARTES**, reconocen que cada una, en su calidad de empleadoras asumirán las obligaciones que les competen, a fin de preservar la seguridad y salud en el trabajo y desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones del Estadio Nacional o con ocasión de este, de acuerdo con lo señalado en la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su modificatoria Ley N° 30222.
- 10.4. Asimismo, **EL IPD** garantiza que el Estadio Nacional cuenta con todas las rutas de evacuación correctamente señalizadas, detectores de humo o incendios completamente operativos, extintores vigentes y demás medidas de seguridad, conforme a la normativa legal vigente; además, cuenta con accesos y zonas debidamente habilitadas e identificadas para personas con discapacidad, y cuya brigada contra incendio forma parte del personal operativo acreditado de **EL IPD** que asistirá a **EL EVENTO**.

**DÉCIMA PRIMERA: INGRESO AL CAMPO DE FÚTBOL**

- 11.1. El ingreso al campo de fútbol, de manera previa y durante el partido como parte de **EL EVENTO** se encuentra autorizado únicamente para los jugadores, el cuerpo técnico, delegado del partido y los árbitros, en cumplimiento a lo establecido en el protocolo de bioseguridad aplicable para **EL EVENTO**.
- 11.2. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente en la presente cláusula, **LA ARRENDATARIA** se hará responsable por cualquier otro ingreso al campo de fútbol, salvo se trate del personal de una de **LAS PARTES** debidamente acreditado y autorizado para ello, asumiendo el compromiso de responder en caso fuera dañado el campo de fútbol por el ingreso desmedido de personas, prensa, entre otros daños ocasionados, los mismos que serán considerados en el informe de daños presentado por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana y se consideraran en la liquidación de **EL EVENTO**.
- 11.3. **EL IPD** declara conocer que, como parte de las actividades necesarias para la realización de **EL EVENTO** y en la medida que las normas gubernamentales sanitarias lo permitan, **LA ARRENDATARIA** podrá realizar dentro de las cuarenta y ocho (48) horas previas a **EL EVENTO**, el reconocimiento del campo de fútbol y/o entrenamientos así como las pruebas técnicas que se requieran en el recinto deportivo por un máximo de tres (03) horas, asumiendo el costo total de los servicios adicionales que dichas actividades irroguen, debiendo devolver el predio en las





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

mismas condiciones de limpieza que fue entregado. Para ello, **LA ARRENDATARIA** deberá solicitar la autorización correspondiente a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD**, con al menos veinticuatro (24) horas de anticipación. Cabe señalar que, **LAS PARTES** declaran conocer que todo deterioro del campo de juego y su reparación, con ocasión de los entrenamientos o pruebas técnicas realizadas, quedarán bajo responsabilidad de **LA ARRENDATARIA**. Asimismo, declaran conocer el estado del campo de juego previo a **EL EVENTO**.

- 11.4. Asimismo, **EL IPD** declara conocer que, en la medida que las normas gubernamentales sanitarias lo permitan, **LA ARRENDATARIA** podrá realizar a su sola discreción y costo una activación dentro del Estadio Nacional antes de que empiece **EL EVENTO**; siempre que se cuente con la autorización previa de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD**.

**DÉCIMA SEGUNDA: AFORO PERMITIDO**

- 12.1. Debido a la emergencia sanitaria y a las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional en esta coyuntura a consecuencia del Covid-19, para efectos del Contrato **LAS PARTES** declaran que **EL EVENTO** no contará con público asistente tanto en las zonas de tribunas como en palcos. En consecuencia, solo deberán estar presentes en **EL EVENTO** el personal estrictamente necesario y debidamente acreditado para el mismo.
- 12.2. Respecto a las personas autorizadas para el ingreso al predio arrendado para **EL EVENTO** (deportistas, equipo técnico, personal de apoyo, periodistas, u otros), **LA ARRENDATARIA** se obliga a respetar el aforo determinado y aplicable al mismo el cual se ciñe a los protocolos aprobados para tales efectos.

**DÉCIMA TERCERA: INGRESO DE PERSONAL AUTORIZADO**

- 13.1. **EL IPD**, en un plazo no mayor a cuarenta y ocho (48) horas previas a **EL EVENTO**, se compromete a remitir a **LA ARRENDATARIA** la relación del personal de operario, personal designado para el mantenimiento del campo de juego, seguridad, y otros designados para su asistencia el día de **EL EVENTO**, el cual bajo ningún contexto superarán las doce (12) personas.
- 13.2. Según corresponda, para el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aplicables para **EL EVENTO**, el personal autorizado de **EL IPD** se someterá a las pruebas de descarte del Covid – 19.
- 13.3. Por su parte, en cumplimiento de los protocolos aplicables a **EL EVENTO**, **LA ARRENDATARIA** enviará a **EL IPD** la relación del personal acreditado y coordinado por la CONMEBOL que asistirá a **EL EVENTO**, el cual solo podrá ingresar al Estadio Nacional por la puerta N° 4 ubicada en la tribuna occidente, como una medida de control y de seguridad sanitaria, u otra puerta según lo aprueben **LAS PARTES** previamente. **LA ARRENDATARIA** deberá respetar los procedimientos de ingreso de personas al Estadio Nacional siempre que **EL IPD** se los remita previamente.





PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte**DÉCIMA CUARTA: DEL INGRESO DEL PERSONAL DEL IPD**

- 14.1. **LA ARRENDATARIA** deja constancia que el personal de **EL IPD** tiene permitido el ingreso a sus oficinas administrativas que se ubican en el Estadio Nacional el día de **EL EVENTO** hasta ocho (08) horas previas al inicio del mismo. Con posterioridad, sólo podrá permanecer el personal indicado en el numeral 13.1 de la cláusula precedente.
- 14.2. **LA ARRENDATARIA** deberá permitir el acceso a **EL ESTADIO** en las zonas que les corresponde, a las personas indicadas según la lista enviada por **EL IPD**, siguiendo con las disposiciones contempladas en los protocolos aplicables a **EL EVENTO**.
- 14.3. El personal de **EL IPD** portará en todo momento su elemento de protección personal (mínimo mascarilla), DNI y credencial que pudiera otorgar **LA ARRENDATARIA** para los accesos e ingresos correspondientes dentro del Estadio Nacional, guardando la distancia social entre persona y persona.

**DÉCIMA QUINTA: RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD**

**LA ARRENDATARIA** asume la responsabilidad de la seguridad de **EL EVENTO**, para tal efecto el Jefe de Seguridad de **LA ARRENDATARIA** designado para **EL EVENTO** deberá coordinar previamente con el Jefe de Seguridad del Estadio Nacional, a fin de coadyuvar las acciones que correspondan en forma diligente.

**DÉCIMA SEXTA: DEL ESTACIONAMIENTO**

**LA ARRENDATARIA** declara y deja expresa constancia que tiene conocimiento de que el estacionamiento del Estadio Nacional ubicado debajo de la explanada sur está bajo la administración de la empresa Los Portales, quienes operarán el día de **EL EVENTO**, tal como lo estipula el contrato vigente entre **EL IPD** y dicha empresa.

**DÉCIMA SÉTIMA: DE LA UBICACIÓN DE LA PRENSA**

- 17.1. **LA ARRENDATARIA** remitirá a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD**, a más tardar veinticuatro (24) horas antes del inicio de **EL EVENTO**, la relación de los miembros de prensa que se ubicarán en las cabinas de prensa que se encuentran ubicadas en la tribuna occidente.
- 17.2. Asimismo, **EL IPD** pone a disposición de **LA ARRENDATARIA** las cuarenta y seis (46) mesas dobles de transmisión para los medios de comunicación ubicadas en la tribuna occidente, así como también doce (12) cabinas de prensa ubicadas en la tribuna occidente, las que serán distribuidas por **LA ARRENDATARIA** y comunicadas al **EL IPD** a más tardar veinticuatro (24) horas de **EL EVENTO**.

**DÉCIMA OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**

- 18.1. **LA ARRENDATARIA**, autoriza a **EL IPD** se realicen todas las notificaciones vía correo electrónico, para tal fin las partes autorizan a las siguientes personas:
- 18.2. Por **LA ARRENDATARIA**:

- a) Sr. Oscar Chiri Gutiérrez, con correo electrónico oscar.chiri@fpf.org.pe  
b) Sra. Sabrina Martin, con correo electrónico: sabrina.martin@fpf.org.pe





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

- c) Sr. Guillermo Echevarría, con correo electrónico: [guillermo.echevarria@fpf.org.pe](mailto:guillermo.echevarria@fpf.org.pe)
- d) Sra Susan Cochón, con correo electrónico [susan.cochon@fpf.org.pe](mailto:susan.cochon@fpf.org.pe)

18.3. Por parte de **EL IPD**:

- a) Sra. Rosario Cecilia Shinki Higa, Jefa de la Oficina General de Administración con correo electrónico: [rshinki@ipd.gob.pe](mailto:rshinki@ipd.gob.pe).
- b) Sra. Gilda Ángela del Rosario Ortiz Velásquez, Jefa de la Unidad de Comercialización, con el correo electrónico [gortiz@ipd.gob.pe](mailto:gortiz@ipd.gob.pe).
- c) Sr. Rosendo Valiente Vértiz, Coordinador de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, con el correo electrónico: [rvaliente@ipd.gob.pe](mailto:rvaliente@ipd.gob.pe).
- d) Sra. Rosa Antonia Almonte Gómez, Jefa de la Unidad de Finanzas, con el correo electrónico: [ralmonte@ipd.gob.pe](mailto:ralmonte@ipd.gob.pe).

**DÉCIMA NOVENA: SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN**

**LAS PARTES** contratantes acuerdan en forma expresa que, en caso la ejecución del arrendamiento fuera suspendida por causas imputables a **LA ARRENDATARIA** se ejecutará de inmediato la garantía establecida en la cláusula cuarta del presente en beneficio del **EL IPD**, por concepto de lucro cesante.

**VIGÉSIMA: DE LA RESOLUCIÓN**

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- a) Por decisión unilateral de **EL IPD**, cuando se compruebe el incumplimiento establecido en la cláusula segunda del presente contrato, de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil.
- b) Por mutuo acuerdo de **LAS PARTES**.
- c) Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a **LAS PARTES** (caso fortuito o fuerza mayor).
- d) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de cualquiera de **LAS PARTES**. En el caso de incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en la Cláusula Cuarta y Quinta y el numeral III del anexo del contrato, así como los numerales 21.2 y 21.3 de la Cláusula Vigésima primera durante la ejecución del Contrato, **EL IPD** podrá resolver el presente contrato de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil.

**VIGÉSIMA PRIMERA: ANTICORRUPCIÓN**

21.1. **LAS PARTES** declaran y garantizan, no haber ofrecido, negociado o efectuado, beneficio, pago o incentivo ilegal relacionado con el contrato; ya sea de manera directa, indirecta o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

21.2. Asimismo, **LAS PARTES** se obligan a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

- 21.3. Además, **LAS PARTES** se comprometen a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.
- 21.4. En caso se verifique la falsedad de las declaraciones indicadas en el numeral 21.1 y estas hayan ocurrido de manera previa o al momento de la celebración del contrato el mismo será nulo de pleno, por el contrario, y en caso se incumplan las obligaciones contenidas en los numerales 21.2 y 21.3 de la presente el contrato podrá ser resuelto de conformidad con la Cláusula Vigésima.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: CONTROL Y EJECUCIÓN**



La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato durante el desarrollo de **EL EVENTO** por parte de **EL IPD** recae en la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, debiendo la Oficina General de Administración remitirle una copia del presente contrato a dicha área, así como a la Unidad de Comercialización, Unidad de Finanzas y Oficina de Infraestructura.

**VIGÉSIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**



Todas las controversias, derivadas o relacionadas con el presente contrato, serán resueltas de forma definitiva mediante arbitraje de derecho, por intermedio del Tribunal Arbitral, de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje del Centro Nacional e Internacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente contrato, proceden a suscribirlo en tres ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 28 días del mes de mayo de 2021.



**ROSARIO CECILIA SHINKI HIGA**  
Oficina General de Administración  
EL IPD

**AGUSTÍN LOZANO SAAVEDRA**  
Presidente (e)  
LA ARRENDATARIA

**OSCAR CHIRI GUTIÉRREZ**  
Secretario General  
LA ARRENDATARIA





**ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 008-2021-ARR-LIMA-IPD-FPF PERÚ VS COLOMBIA CLASIFICATORIAS CATAR 2022**

En caso de requerir los servicios regulados en el presente Anexo LA ARRENDATARIA deberá cumplir con las siguientes disposiciones:

**I. COSTOS ADICIONALES POR EXHIBICIÓN DE PUBLICIDAD**

LA ARRENDATARIA pagará a EL IPD por concepto de exhibición de publicidad la siguiente tarifa:

**1.1. Tarifa aplicable por tipo de aviso publicitario y medida**

En función al tipo de aviso publicitario y medida durante la realización de un partido conformante del evento deportivo, aplican las siguientes tarifas:

TIPO DE PANEL	TARIFA BASE	REFERENCIA
Panel 6x1 mts.	S/ 796.50	Costo por panel por partido
Panel 12x1 mts.	S/ 1,593.00	Costo por panel por partido
Otros Formatos de medida	S/ 147.50	Costo por metro cuadrado por partido
Pantallas digitales	S/ 162.25	Costo por metro cuadrado por partido

En el caso que los formatos publicitarios tengan volumen, se medirá el alto por ancho para calcular el metro cuadrado a cobrar, este último equivalente a S/ 147.50 por m2 por partido.

**1.2. Descuentos aplicables por ubicación publicidad al interior del Estadio Nacional**

En función a la ubicación de la publicidad al interior del Estadio Nacional aplica la siguiente tabla de descuentos:

TIPO DE ZONA	PORCENTAJE DE DESCUENTO APLICABLE POR ZONAS
Pie de Cancha - Oriente / Occidente	0%
Pie de Cancha - Sur / Norte	Descuento del 10%
Espacios Fuera del perímetro del campo Televisados: Tribunas Oriente – Occidente	Descuento del 80%
Otros espacios Fuera del perímetro del campo Televisados (NO incluye Tribunas Oriente - Occidente, Sí incluye medias lunas y tribunas nortesur)	Descuento del 90%

Los descuentos determinados en la tabla precedente son aplicables de manera posterior al precio calculado en el cuadro "Tarifa aplicable por tipo de aviso publicitario y medida" (Incluyendo la publicidad con volumen) y no podrán ser acumulativos.

**1.3. Descuentos o recargos aplicables por audiencia o tipo de evento**





<b>PERÚ</b>	<b>Ministerio de Educación</b>	<b>Instituto Peruano del Deporte</b>
-------------	------------------------------------	--

<i>POR AUDIENCIA O TIPO DE EVENTO</i>	<i>PORCENTAJE DE RECARGO O DESCUENTO</i>
<i>Clasificatorias al mundial</i>	<i>Recargo del 20%</i>
<i>Copa Libertadores / Copa Sudamericana u otros torneos oficiales internacionales.</i>	<i>Recargo del 10%</i>
<i>Torneo de futbol profesional u otros torneos oficiales nacionales.</i>	<i>0%</i>
<i>Otros encuentros</i>	<i>Descuento del 20%</i>



*Los descuentos determinados en la tabla precedente son aplicables de manera posterior al precio calculado en el cuadro "Descuentos aplicables por ubicación publicidad al interior del Estadio Nacional" y no podrán ser acumulativos.*

1.4. Como parte de las coordinaciones técnicas realizadas entre **LAS PARTES**, a más tardar un (01) día calendario previo a **EL EVENTO**, **LA ARRENDATARIA** comunicará a la Unidad de Comercialización y a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana de **EL IPD** el tipo y características de la publicidad a instalar en el predio, así como su ubicación dentro del recinto deportivo para **EL EVENTO** donde se programe colocar la misma, para su validación en el marco de sus competencias. Para ello, **EL IPD** brindará todas las facilidades para el ingreso del personal acreditado por **LA ARRENDATARIA** para la instalación de la publicidad para **EL EVENTO**.

1.5. La determinación de los montos a cancelar (con los costos y gastos finales) se realizarán de conformidad al informe final de **EL EVENTO** que contiene la verificación de las condiciones de uso según lo estipulado en el contrato, emitido por la unidad encargada de la administración del recinto deportivo luego de culminado **EL EVENTO**, donde se tomarán en cuenta los costos variables que se susciten. A solicitud de **LA ARRENDATARIA**, este informe será sustentado con los medios de verificación que acrediten fehacientemente su uso.

1.6. Asimismo, **LAS PARTES** reconocen que sin generarse ningún tipo de pago o contraprestación alguna adicional a la indicada en los párrafos anteriores a favor de **EL IPD**, **LA ARRENDATARIA**, previa autorización por parte de la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, podrá disponer de las zonas internas del Estadio Nacional ya sea para tránsito o para exponer su publicidad o la de sus patrocinadores, auspiciadores y/o sponsors, encontrándose prohibida la publicidad de marcas asociadas a **LA ARRENDATARIA** en los exteriores del Estadio Nacional, incluyendo sus explanadas.

1.7. **LAS PARTES** reconocen que, **LA ARRENDATARIA** deberá retirar la publicidad colocada en el predio en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas, en el siguiente





**PERÚ**

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

horario: desde las 23:00 horas del 03 de junio hasta las 15:00 horas del 04 junio y desde las 10:00 horas hasta las 18:00 horas del 07 de junio de 2021 salvo caso fortuito o fuerza mayor. Que dicho horario obedece a la entrega del predio a la Oficina Nacional de Procesos Electorales – ONPE para la realización de las Elecciones Generales 2021 – 2da vuelta del domingo 6 de junio de 2021 en el marco del Convenio N° 014-2021-IPD-ONPE. De incumplir con el retiro de la publicidad en el plazo establecido, **LA ARRENDATARIA** deberá pagar una penalidad ascendente a 1 UIT de acuerdo con el año fiscal correspondiente, por cada periodo adicional de veinticuatro (24) horas o fracción. **EL IPD** no se hará responsable por los posibles daños que se pueda ocasionar a la publicidad instalada en el predio durante dicho periodo.

1.8. **LAS PARTES** reconocen que, **EL IPD** entregará a **LA ARRENDATARIA** el recinto deportivo completamente limpio y sin publicidad de marcas instaladas, salvo los logos institucionales que en el predio se encuentren, los cuáles de ser necesario, podrán ser cubiertos por **LA ARRENDATARIA** durante la realización de **EL EVENTO** sin generar costo alguno a **EL IPD**, debiendo devolver las instalaciones en el mismo estado en el que fueron entregadas.

1.9. **LAS PARTES** acuerdan que la única constancia válida de cancelación será la factura expedida por el Área de Tesorería de **EL IPD**, debidamente cancelada.

**II. COSTO ADICIONAL POR ILUMINACIÓN DE LA CANCHA**

1. En caso de utilizar este servicio, **LA ARRENDATARIA** se compromete a abonar, el monto correspondiente a la iluminación utilizada en el marco del presente contrato, tal y como consta en el siguiente recuadro:



ILUMINACIÓN	
Iluminación 1-2 (Potencia básica)	S/ 2,100 (Dos mil cien con 00/100 soles) por hora. Incluido IGV
Iluminación 3-5 (Complementaria a la básica)	S/ 1,500 (Un mil quinientos con 00/100 soles) por hora. Incluido IGV

2.2. El pago de la iluminación de la cancha estará de acuerdo con el consumo realizado por **LA ARRENDATARIA**, el cual constará en el informe final emitido por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana, conforme a las actas de encendido y apagado de luces suscrito entre los representantes designados por **LAS PARTES**. **EL IPD** garantiza el correcto funcionamiento del sistema de iluminación del campo de fútbol del Estadio Nacional, asumiendo toda la responsabilidad al respecto, salvo se deba a causas no imputables a **EL IPD**.

**III. COSTO ADICIONAL POR INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN**

3.1. **LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD** al menos tres (03) días hábiles antes de la realización de **EL EVENTO**, la suma estipulada en el siguiente recuadro:

SERVICIO ADICIONAL	
Derecho de Instalación de Equipos de Transmisión	S/ 10,000.00 (Diez mil con 00/100 soles) más IGV.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

3.2. **EL IPD** reconoce que este monto corresponde por el uso del espacio físico y de la energía eléctrica necesaria para la instalación y funcionamiento de equipos de transmisión dentro de la infraestructura del Estadio Nacional. La cancelación de dicho monto constituye un factor condicionante para ocupar el espacio físico y hacer uso de la energía eléctrica del Estadio Nacional.

3.3. **LA ARRENDATARIA** se obliga a considerar este concepto en los contratos de transmisión televisiva que pudieran celebrar con las empresas.

**IV. COSTO ADICIONAL POR ARRENDAMIENTO DE LOS SALONES DEL ESTADIO NACIONAL**

4.1. **LA ARRENDATARIA** podrá realizar el uso de los siguientes salones del Estadio Nacional durante la realización de **EL EVENTO**:

SERVICIO ADICIONAL		
Descripción	Monto S/ por EL EVENTO	Ubicación
Salón VIP	S/ 2,900.00 (dos mil novecientos con 00/100 soles) más IGv	Tribuna Occidente
Salón Mirador	S/ 2,600.00 (dos mil seiscientos con 00/100 soles) más el IGv.	Tribuna Sur
Sala de Prensa	S/ 1,700.00 (mil setecientos con 00/100 soles) más IGv	Sector Occidente
Salón de las Américas	S/ 1,500.00 (mil quinientos con 00/100 Soles) más IGv	Sector Occidente

4.2. **LA ARRENDATARIA** deberá informar a la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana vía correo electrónico a más tardar veinticuatro (24) horas antes de **EL EVENTO**, el uso de los salones antes mencionados, el cual será incluido en el informe final emitido por la Unidad Funcional de Administración de Recintos Deportivos de Lima Metropolitana.

4.3. **LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD** el importe estipulado en el recuadro indicado; pago total que será determinado por **EL IPD** en la liquidación final efectuada por la Unidad de Comercialización.

4.4. **LA ARRENDATARIA** se compromete a devolver el Salón VIP, Salón Mirador, Salón de las Américas y Sala de Prensa en las mismas condiciones en las que fue entregada, a más tardar a las 15:00 horas del 04 de junio de 2021, de lo contrario, **EL IPD** realizará la limpieza correspondiente y cargará el costo de este servicio a **LA ARRENDATARIA**.

**V. PAGO DE COSTOS VARIABLES**

5.1. **EL IPD** comunicará a **LA ARRENDATARIA** vía correo electrónico autorizado para efectos de notificación, la liquidación final de **EL EVENTO**, la cual contendrá información respecto de los costos variables y el cálculo correspondiente a la ocurrencia de cualquier daño ocasionado antes, durante o al terminar **EL EVENTO**, de darse el caso. En caso **LA ARRENDATARIA** no se encuentre conforme con la liquidación final, tendrá un plazo de tres (03) días hábiles contados a partir de la notificación vía correo electrónico, para que formule sus observaciones. Pasado





**PERÚ**

**Ministerio  
de Educación**

**Instituto Peruano  
del Deporte**

este tiempo y de no haber un pronunciamiento, la liquidación final quedará consentida por **LA ARRENDATARIA** sin lugar a reclamo por la misma.

- 5.2. De existir observaciones por parte de **LA ARRENDATARIA**, **EL IPD** absolverá las mismas en un plazo no mayor a siete (07) días hábiles desde su notificación.
- 5.3. En caso de no haber acuerdo respecto del monto de la liquidación, **LAS PARTES** se podrán someter al método de solución de controversias dispuesto en la cláusula vigésimo tercera del contrato.
- 5.4. Consentida la liquidación final, **EL IPD** emitirá las facturas respectivas y las remitirá a **LA ARRENDATARIA**, quien efectuará el pago por concepto de costos variables, mediante depósito en la cuenta central recaudadora de **EL IPD** (cuenta corriente en moneda nacional del IPD N° 00000-283118 del Banco de la Nación), dentro de los siete (7) días calendario siguientes a su notificación.



- 5.5. Transcurrido dicho plazo, **LA ARRENDATARIA** declara tener conocimiento y manifiesta su autorización, para que **EL IPD** ejecute el monto otorgado en calidad de garantía como pago de la liquidación final, sin perjuicio de las acciones de cobranza correspondientes en caso la garantía no cubra el monto total de la liquidación final.
- 5.6. De incumplir el pago de la liquidación final en el plazo pactado, y en caso de que las garantías entregadas no cubran el monto de la liquidación final, **LA ARRENDATARIA** se encontrará sujeta a la aplicación del interés legal calculado por el Banco Central de Reserva del Perú, conforme a lo dispuesto en el Código Civil peruano.



**LAS PARTES** en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente anexo, proceden a suscribirlo en tres ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 28 días del mes de mayo de 2021.



  
 \_\_\_\_\_  
**ROSARIO CECILIA SHINKI HIGA**  
 Oficina General de Administración  
 EL IPD

  
 \_\_\_\_\_  
**AGUSTÍN LOZANO SAAVEDRA**  
 Presidente (e)  
 LA ARRENDATARIA



  
 \_\_\_\_\_  
**OSCAR CHIRI GUTIERREZ**  
 Secretario General  
 LA ARRENDATARIA

