



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Conste por el presente Contrato de Arrendamiento, que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Calle Madre de Dios 463, Tribuna Sur del Estadio Nacional, distrito Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Jefa de la Oficina General de Administración, señora Mariela Esther Álvarez Muñoz, identificada con DNI N° 07331230, facultado mediante Resolución de Presidencia N° 204-2018-IPD/P, de fecha 04 de octubre de 2018 en adelante **EL IPD**; y, de la otra parte la empresa **SFERA 3 S.A.C.**, con RUC N° 20601257786, con domicilio legal en Av. Universitaria Mz. "G" lote 48, distrito de los Olivos, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General el señor Jorge Johann Vásquez Rosales, identificado con DNI N° 42869000, según consta en el Poder inscrito en la Partida Electrónica N° 13634057 de los Registros Públicos de Lima, en adelante **LA ARRENDATARIA**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

**EL IPD** es el ente rector del Sistema Deportivo Nacional (SISDEN), constituye un organismo público ejecutor adscrito al Ministerio de Educación, con autonomía técnica, funcional y administrativa para el cumplimiento de sus funciones.

**EL IPD** es propietario del Estadio Nacional, escenario deportivo, ubicado entre la Calle José Díaz, Calle Pascual Saco Oliveros y Calle Madre de Dios, en el Cercado de Lima, en merito a la Resolución N° 153-2006/SBN-GO-JAD, de fecha 11 de febrero del 2006, tal como consta registrado en el asiento C00001 de la Partida Electrónica N° 7032466 del Registro de Predios de Lima.


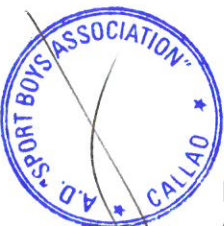

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

**EL IPD** otorga en arrendamiento a favor de **LA ARRENDATARIA** el campo de fútbol, cuatro tribunas, camerinos, servicios higiénicos, salón VIP, sala prensa y áreas comunes del Estadio Nacional, incluyendo las áreas comunes de la zona de palcos, para destinarlo exclusivamente como escenario del evento deportivo denominado "**TORNEO CLAUSURA**", a presentarse los clubes "Sport Boys - Universitario de Deportes", el cual se llevará a cabo el día 27 de octubre de 2018 a partir de las 20:00 horas, en adelante **EL EVENTO**.

**TERCERA: RENTA Y FORMA DE PAGO**

**LA ARRENDATARIA** por el uso del Estadio Nacional conforme la fecha indicada en la cláusula precedente, pagará como renta conforme al siguiente detalle:

1. El 10% más IGV del aforo total de la taquilla hasta S/ 1'000,000.00 (Un millón con 00/100 soles) calculada sobre el monto total incluido el IGV, estipulándose que el pago mínimo por el uso de 4 tribunas no podrá ser inferior a S/ 48,000.00 (cuarenta y ocho mil con 00/100 soles) más IGV.
2. En caso la taquilla supere S/ 1'000,000.00 (Un millón con 00/100 soles), se pagará el 5% del excedente de la misma más IGV.


- 
- 
- 
3. El pago mínimo señalado en el numeral primero de la presente cláusula deberá cancelarse antes de **EL EVENTO**.
  4. Al monto final de la renta se le descontará el 12% de acuerdo al tarifario de uso frecuente del Estadio Nacional aprobado mediante Resolución N°287-2014-P/IPD (este descuento no aplica al pago mínimo). Debido a que es el cuarto contrato firmado por **LA ARRENDATARIA** en el presente año.
  5. **LA ARRENDATARIA** deberá otorgar el sustento formal de la taquilla, debidamente firmado de la empresa tiquetera en un plazo no mayor a siete (07) días calendario de finalizado **EL EVENTO**.
  6. **LA ARRENDATARIA** deberá cancelar el excedente en un plazo máximo de cuatro (04) días hábiles de recibidas las facturas.

De otro lado, **LA ARRENDATARIA** deberá asegurarse que las entradas que se expendan sean enumeradas, conforme a lo dispuesto en el artículo 32° del D.S. N° 007-2016-IN, Reglamento de la Ley N° 30037.

Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la renta estipulada serán las facturas expedidas por el Área de Tesorería de **EL IPD**, debidamente canceladas.

#### **CUARTA: EXHIBICIÓN DE PUBLICIDAD**

**LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD** por concepto de exhibición de publicidad estática por cada panel o banner publicitario que se encuentre ubicado en norte, sur, oriente de la cancha de hasta seis (6) metros de largo como a continuación se detalla, en forma referencial:



DESCRIPCIÓN	PRECIO DE ARRENDAMIENTO
<b>Modelo de Paneles Publicitarios</b>	<b>Estadio Nacional</b>
Pie de cancha Sur y Norte	S/ 675 más IGTV
Pie de cancha Oriente y Occidente	S/ 750 más IGTV
Alfombras 3D	S/ 1,000 más IGTV
Banner Parapeto	S/ 900 más IGTV

No obstante, el pago final que contenga los montos (con los costos y gastos finales) se realizarán en conformidad al informe final que emita la Administración del Estadio Nacional, donde se tomarán en cuenta los costos variables, que se susciten.

Asimismo, **LA ARRENDATARIA** podrá disponer de las bancas de suplentes, vallas de seguridad (salvo aquellas ubicadas al pie de cancha) y otras zonas internas del Estadio Nacional para exponer su publicidad o la de sus patrocinadores, auspiciadores y/o sponsors. **LA ARRENDATARIA** podrá instalar



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

su publicidad institucional en el Estadio Nacional. Está prohibida la publicidad de marcas asociadas a **LA ARRENDATARIA** en los exteriores del Estadio Nacional, incluyendo sus explanadas.



**LA ARRENDATARIA** se obliga a retirar toda publicidad instalada en el Estadio Nacional en el plazo máximo de 48 horas culminado **EL EVENTO**; en caso contrario, deberá pagar una penalidad ascendente a la suma de US\$ 5,000.00 (cinco mil con 00/100 dólares americanos) o su equivalente en moneda nacional, por cada periodo de 24 horas o fracción adicional.

Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la renta estipulada será la factura expedida por el Área de Tesorería de **EL IPD**, debidamente cancelada.

#### **QUINTA: ILUMINACIÓN DE LA CANCHA, DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ESTADIO NACIONAL**

**LA ARRENDATARIA** se compromete a abonar, el monto correspondiente a la iluminación, tal y como consta en el siguiente recuadro:

ILUMINACIÓN	
Iluminación 1-2	S/ 2,100 por hora. Incluido IGV
Iluminación 3-5	S/ 1,500 por hora. Incluido IGV

El pago por iluminación de cancha estará de acuerdo al consumo realizado, el cual constará en el Informe emitido por la Administración del Estadio Nacional.

El **IPD** entregará las instalaciones del Estadio Nacional limpias, por lo que **LA ARRENDATARIA** se encargará de la limpieza del Estadio Nacional durante y culminado **EL EVENTO**.

**LA ARRENDATARIA** se compromete a devolver el Estadio Nacional en las mismas condiciones como le fue entregado en el plazo máximo de 48 horas culminado **EL EVENTO**. De lo contrario **EL IPD** realizará la limpieza correspondiente y cargará el costo de este servicio a **LA ARRENDATARIA**.

De forma adicional, con el objeto de mantener un estándar de servicio para los asistentes al Estadio Nacional, **LA ARRENDATARIA** se compromete a contratar el siguiente personal:

- Un (01) agente de limpieza y mantenimiento por cada baño operativo. Todos los baños deberán estar operativos, haciendo un total de sesenta y cuatro (64) baños.
- Un (01) ascensorista por cada uno de los 15 ascensores operativos.
- Al menos un (1) verificador de tickets y 01 agente de seguridad por cada ingreso al Estadio Nacional; incluyendo los accesos a palcos.
- 01 agente de seguridad en cada una de las escaleras de evacuación de los palcos.

Asimismo, **LA ARRENDATARIA**, efectuará las coordinaciones necesarias con la Policía Nacional del Perú, y a su vez contratará a una empresa de seguridad privada formalizada y acreditada, para preservar el orden y la seguridad

durante el desarrollo de **EL EVENTO**. Ello en cumplimiento del Decreto Legislativo N° 1213, Ley N° 30037, sus reglamentos y sus modificatorias.

Queda prohibida la presencia de voluntarios acomodadores, durante **EL EVENTO**, pudiendo el personal de Seguridad del **IPD** a cualquier persona que identifiquen cumpliendo esta función.



#### **SEXTA: GARANTÍA**

A la firma del contrato, **LA ARRENDATARIA** deberá entregar un **CHEQUE DE GERENCIA** o realizar un **DEPÓSITO BANCARIO** en efectivo en moneda nacional, a la cuenta de garantía del **IPD**, equivalente al 50% del monto total del contrato, el cual asciende a **S/ 28,320.00** (Veintiocho mil trescientos veinte con 00/100 soles) incluido IGV.

Dicha garantía, será destinada a asegurar el fiel cumplimiento de cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato y las reparaciones que le correspondan a **LA ARRENDATARIA** por el deterioro y/o daños del Estadio Nacional que ocurran en el curso del arrendamiento.

Esta garantía será devuelta a **LA ARRENDATARIA** una vez que el **IPD** haya verificado el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de **LA ARRENDATARIA** estipuladas en el presente contrato.

#### **SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS PERSONALES**

Las partes acuerdan que **LA ARRENDATARIA** se obliga al cumplimiento de la Ley N° 30037, Ley que Previene y Sanciona la Violencia en Espectáculos Deportivos, a su reglamento y sus modificatorias. En tal razón, **LA ARRENDATARIA** contratará para **EL EVENTO** una póliza de Seguro Obligatorio para Espectáculos Deportivos (en adelante, **SOED**).

La cobertura de la póliza del **SOED** comprende los riesgos producidos en el Estadio Nacional donde se desarrolla **EL EVENTO**, así como el área de influencia que establezca la Policía Nacional del Perú desde cinco (05) horas antes del ingreso a **EL EVENTO** y hasta dos (02) después del término del mismo.

En tal sentido, **LA ARRENDATARIA** asume responsabilidad absoluta por los daños personales que pudieran ocasionarse al público asistente, deportista y equipo técnico, quedando **EL IPD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudiera devenir como consecuencia de la realización del **EL EVENTO**, en aplicación al artículo 4º de la misma Ley.

#### **OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE LA ARRENDATARIA POR GARANTÍAS EN EL ESTADIO NACIONAL**

**LA ARRENDATARIA** está obligada a coordinar bajo responsabilidad con el Ministerio Público las inspecciones que se efectuarán en las instalaciones del Estadio Nacional, incluyendo los palcos cedidos en uso, levantando el acta correspondiente que indique la factibilidad para realizar **EL EVENTO**, dicha inspección se llevará a cabo con el fin de determinar las garantías inherentes al orden público necesarias para el desarrollo pacífico de **EL EVENTO**; la inspección se deberá efectuar antes de las 12:00 horas del día de la fecha de **EL EVENTO**, indefectiblemente, en cumplimiento de la Ley N° 30037.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

En caso de incumplimiento de la presente cláusula, de ninguna manera se abrirá ningún sector del Estadio Nacional, bajo responsabilidad de **LA ARRENDATARIA**.

#### NOVENA: GESTIÓN DE AUTORIZACIONES

**LA ARRENDATARIA**, como organizadora de **EL EVENTO**, deberá contar con todas las autorizaciones administrativas necesarias para la realización de **EL EVENTO**, debiendo obtener las garantías respectivas ante la Dirección Nacional de Gobierno Interior y la autorización de la Municipalidad de Lima Metropolitana – Gerencia de Defensa Civil.

Del mismo modo, de emplear fonogramas, tales como obras, interpretaciones o producciones protegidas por el Decreto Legislativo N° 822 y su modificatoria la Ley N° 30276, **LA ARRENDATARIA** se obliga a efectuar el pago de las remuneraciones, de conformidad a lo dispuesto en el citado decreto, quedando **EL IPD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudieran devenir.

#### DÉCIMA: MEDIDAS DE PREVISIÓN

Sin perjuicio de la estipulación que consta en la cláusula precedente, **LA ARRENDATARIA**, con el objeto de garantizar el orden, la seguridad y evitar manifestaciones de violencia en resguardo de la integridad física de la totalidad de los espectadores, se obliga ante **EL IPD** a solicitar la colaboración de la Policía Nacional del Perú a efectos de adoptar las medidas necesarias para impedir que al Estadio Nacional ingrese y/o se venda bebidas alcohólicas, artefactos explosivos, pirotécnicos y elementos contundentes, quedando igualmente obligado a impedir el ingreso de personas en estado de ebriedad o con alteración de conciencia por efecto de drogas, sustancias químicas o estupefacientes, con disfraces o indumentarias que limiten su adecuada identificación y de aquellos que porten objetos contundentes, arma blanca o de fuego. Sólo podrá ingresar con armas el personal de la Policía Nacional asignado para el resguardo de la seguridad del local y de **EL EVENTO**, así como aquél asignado a la seguridad personal de algún funcionario público, siempre que éste asista a **EL EVENTO**.

Ambas partes, reconocen que **LA ARRENDATARIA**, en su calidad de empleadora asumirá las obligaciones que le competen, a fin de preservar la seguridad y salud en el trabajo y desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones del Estadio Nacional o con ocasión del mismo, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su modificatoria Ley N° 30222.

#### DÉCIMO PRIMERA: INGRESO AL CAMPO DE FÚTBOL

El ingreso al campo de fútbol previo y durante el partido se encuentra autorizado únicamente para los jugadores seleccionados, el cuerpo técnico y los árbitros.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente en la presente cláusula, **LA ARRENDATARIA** se hará responsable por cualquier otro ingreso al campo de fútbol asumiendo el compromiso de responder en caso fuera dañado el campo de fútbol por el ingreso desmedido de personas, prensa, entre otros, los daños

ocasionados serán considerados en el informe de daños presentado por la Administración del Estadio y se consideraran en la liquidación del evento.



#### **DÉCIMO SEGUNDA: AFORO PERMITIDO**

**LA ARRENDATARIA** se obliga a respetar el aforo determinado por la Dirección de Seguridad Deportiva del **IPD** de conformidad con lo establecido por el artículo 15° de la Ley 30037, en el que se encuentra incluido su personal de trabajo, a excepción de los miembros de la Policía Nacional del Perú.

#### **DÉCIMO TERCERA: INGRESO DE PERSONAL AUTORIZADO**

**LA ARRENDATARIA** se compromete a entregar al **IPD**, con anticipación a **EL EVENTO**, una relación del personal asignado para **EL EVENTO**, dicho personal solo podrá ingresar al Estadio Nacional por la puerta N° 4, como una medida de control y de seguridad. **LA ARRENDATARIA** deberá respetar los procedimientos de ingreso de proveedores del Estadio Nacional. La Administración del Estadio Nacional tendrá el control de las puertas hasta la apertura de las mismas al público.



#### **DÉCIMO CUARTA: CREDENCIALES**

**LA ARRENDATARIA** deja constancia de tener conocimiento que **EL IPD** tiene permitido el ingreso de su personal al Estadio Nacional, (personal encargado de la seguridad, control y operaciones del predio entre otros) siempre y cuando porten la acreditación oficial que entregará **LA ARRENDATARIA** y/o fotocheck de **EL IPD**. La lista de acreditados será enviada con anticipación a **EL EVENTO** a **LA ARRENDATARIA** vía correo electrónico.

#### **DECIMO QUINTA: AUTORIZACIÓN DE CONCESIONARIOS**

**LA ARRENDATARIA**, por el concepto de derecho de ventas en los concesionarios del Estadio Nacional, pagará a **EL IPD** el siguiente importe:

- **Concesionarios:** El monto del pago por concepto de derecho de ventas en los concesionarios, será efectuado en razón al número de personas asistentes al evento. Ajustado al siguiente detalle:

DE LAS ENTRADAS	MONTO A PAGAR TARIFA ARRENDATARIOS
Partidos de Fútbol Internacionales competitivos (más de 20,000 personas).	S/ 18,000.00 soles más IGV
Partidos amistosos internacionales, partidos de primera división de fútbol profesional grandes (entre 10,000 y 19,999 personas).	S/ 12,000.00 soles más IGV
Eventos mediana cobertura (entre 5,000 y 9,999 personas).	S/ 7,000.00 soles más IGV
Otros partidos de futbol profesional (menor a 5,000 personas).	S/ 3,600.00 soles más IGV

**LA ARRENDATARIA**, se obliga a abonar a **EL IPD**, antes de **EL EVENTO** el monto mínimo de S/ 3,600.00 soles más IGV, por derecho de ventas de



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

concesionarios en las tribunas del Estadio Nacional. Una vez que se emita la taquilla a **EL EVENTO**, se procederá a cobrar el excedente.

Está prohibido que los concesionarios utilicen balones de gas para efectuar sus labores y que enciendan parrillas que no sean eléctricas en cualquier zona del Estadio Nacional.



Asimismo, **EL IPD** determinará las áreas a usar por los concesionarios, poniendo a disposición un máximo de seis (6) zonas por tribuna. **LA ARRENDATARIA** podrá contar con un personal máximo de treinta (30) concesionarios por tribuna. De la misma manera, **LA ARRENDATARIA** deberá entregar el mismo día de **EL EVENTO** la relación de nombre y DNI de este personal para fines de seguridad y control.

#### DÉCIMO SEXTA: INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN

**LA ARRENDATARIA** pagará al **IPD** antes del **EL EVENTO**, la suma estipulada en el siguiente recuadro:

SERVICIO ADICIONAL	
Derecho de Instalación de Equipos de Transmisión	S/ 10,000.00 soles más IGV por evento

Monto que se pagará, por el uso del espacio físico y de la energía eléctrica necesaria para la instalación y funcionamiento de equipos de transmisión dentro de la infraestructura del Estadio Nacional. La cancelación de dicho monto constituye un factor condicionante para ocupar el espacio físico y hacer uso de la energía eléctrica del Estadio Nacional.

**LA ARRENDATARIA** se obliga a considerar este concepto en los contratos de transmisión televisiva que pudieran celebrar con las empresas.

#### DÉCIMO SEPTIMA: ARRENDAMIENTO DE PALCOS

El listado de los palcos con posibilidad de arrendar consta adjunto como Anexo 2. **LA ARRENDATARIA** no podrá emitir más entradas por palco que las estipuladas en el Anexo 2. Las entradas de los palcos no podrán ser expendidas en forma individual, sino en paquete que considere la totalidad de entradas de cada palco.

Para tal fin, **LA ARRENDATARIA** remitirá a **EL IPD** la relación de palcos arrendados hasta la fecha, teniendo como plazo máximo veinticuatro (24) horas antes de **EL EVENTO**, siendo dicho plazo improrrogable.

**LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD** el importe estipulado en el siguiente recuadro; el pago total será determinado por **EL IPD** en la liquidación final efectuada por el Administrador del Estadio Nacional.

SERVICIO ADICIONAL	
PALCOS ( precio unitario)	S/ 900.00 más IGV

**DÉCIMO OCTAVA: EL DERECHO ADQUIRIDO POR LOS ADJUDICATARIOS DE LA CESIÓN EN USO DE LOS PALCOS DEL ESTADIO NACIONAL**

**LA ARRENDATARIA** declara y deja expresa constancia que tiene conocimiento del derecho que tienen los adjudicatarios de la cesión en uso de los palcos del Estadio Nacional, motivo por el cual se obliga a respetar estos derechos adquiridos en virtud de la suscripción de los contratos de cesión en uso, debiendo entregarse a **EL IPD** las entradas en forma de preticket asignadas a cada uno de los palcos de acuerdo a la relación que se le enviará vía correo electrónico a **LA ARRENDATARIA** y a la empresa ticketera con una anticipación no mayor a 72 horas previo al inicio del partido.

Asimismo, se obliga a respetar el ingreso a los palcos a través del pasaje entre las explanadas sur y occidente, y todo acceso que facilite su ingreso a los palcos adjudicados, habilitando el ingreso a los palcos a través de diez (10) ascensores (4 occidente, 2 sur y 4 oriente) y cinco escaleras (2 oriente, 1 sur y 2 occidente), así como resguardar la seguridad de los mismos en coordinación con la Policía Nacional y Ministerio Público. Para esto **LA ARRENDATARIA** debe considerar un punto de revisión de tickets en el estacionamiento, permitiendo a los adjudicatarios de palcos dirigirse directamente de la Playa de estacionamiento hacia sus palcos, a través de los ascensores ubicados en dicha zona.

**DÉCIMO NOVENA: DE LA RESERVA DE PALCOS ADJUDICADOS PARA EL USO EXCLUSIVO DEL ESTADIO NACIONAL**

**LA ARRENDATARIA** declara y deja constancia que en el Estadio Nacional, **EL IPD** es la única entidad encargada de coordinar y disponer el uso de las invitaciones de Palcos y Tribunas conforme se detalla en el Anexo 01 adjunto al presente Contrato, con los adjudicatarios de la cesión en uso de los palcos del Estadio Nacional.

**LA ARRENDATARIA** deberá entregar al **IPD**, las entradas en forma de preticket para todas las zonas que se indican en la presente cláusula y palcos reservados. Asimismo, **LA ARRENDATARIA** asumirá el costo de la impresión de los pretickets a tickets.

Los pases deberán ser entregados 72 horas antes de **EL EVENTO** a la Jefa de la Unidad de Comercialización, la señorita Ana María Nathaly Montoya Ruales o en su defecto, a una persona nombrada directamente por la alta dirección del **IPD**.

**VIGÉSIMA: DE LA VENTA DE ENTRADAS**

El uso de las boleterías será informado a la administración del Estadio Nacional a través de un documento, donde **LA ARRENDATARIA** especificará la ubicación y número de boleterías a utilizar por día, para que estas sean incluidas en el informe emitido por la Administración del Estadio Nacional.

**LA ARRENDATARIA** pagará a **EL IPD** el importe estipulado en el siguiente recuadro; el pago total será determinado por **EL IPD** en la liquidación final efectuada por el Administrador del Estadio Nacional.

**SERVICIO ADICIONAL**

BOLETERÍA (precio unitario por día) S/ 250.00 más IGV

**LA ARRENDATARIA** en caso de hacer uso de las boleterías deberá contar con seguridad privada y solicitar la colaboración de la Policía Nacional del Perú (PNP) en coordinación con la comisaría del sector. Siendo como mínimo cuatro (04) agentes privados y/o dos (02) efectivos de la PNP por cada sector de boletería utilizada.

**VIGÉSIMO PRIMERA: DESCUENTO EN EL INGRESO A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

En caso se cobre por derecho de ingreso, **LA ARRENDATARIA** se obliga a otorgar un descuento del veinte por ciento (20%) sobre el valor de la entrada del referido evento, a las personas con discapacidad debidamente acreditadas, siendo este descuento aplicable hasta un máximo del diez por ciento (10%) del número total de las entradas, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29973 – Ley General de la Persona con Discapacidad.

**VIGÉSIMO SEGUNDA: RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD**

**LA ARRENDATARIA** asume la responsabilidad de la seguridad de **EL EVENTO**, para tal efecto el Jefe de Seguridad de **LA ARRENDATARIA** debe coordinar con el Jefe de Seguridad del Estadio Nacional.

**VIGÉSIMO TERCERA: DEL ESTACIONAMIENTO**

**LA ARRENDATARIA** declara y deja expresa constancia que tiene conocimiento de que el estacionamiento del Estadio Nacional ubicado debajo de la explanada sur está bajo la administración de la empresa Los Portales, quienes la operarán el día de **EL EVENTO**.

**VIGÉSIMO CUARTA: PAGO DE COSTOS VARIABLES**

**EL IPD**, enviará a **LA ARRENDATARIA** vía correo electrónico la liquidación final del contrato, la cual contendrá información respecto de los costos variables y la ocurrencia de cualquier daño ocasionado previos, durante o culminado **EL EVENTO**; en caso **LA ARRENDATARIA** no se encuentre conforme con la liquidación final, tendrá un plazo de 03 días hábiles contado a partir de la notificación vía correo electrónico, para que efectúe su descargo. Pasado este tiempo y de no haber un pronunciamiento, la liquidación final quedará consentida por **LA ARRENDATARIA**.

Concluido el plazo establecido en el párrafo precedente, **EL IPD** emitirá las facturas respectivas y las remitirá a **LA ARRENDATARIA**, quien efectuará el pago por concepto de costos variables, mediante depósito en la cuenta central recaudadora del IPD, dentro del primer día hábil siguiente de su recepción.

**VIGÉSIMO QUINTA: SOBRE LAS VALLAS DE SEGURIDAD**

Se le concederá a **LA ARRENDATARIA** hasta trescientas (300) vallas que serán entregadas previa suscripción de un acta por parte de **LA ARRENDATARIA** o a la persona que designe por escrito recogidas y devueltas donde indique la Administración del Estadio Nacional.

**VIGÉSIMO SEXTA: DE LA UBICACIÓN DE LA PRENSA**

**LA ARRENDATARIA** remitirá al **IPD**, la relación de los miembros de prensa que se ubicarán en las cabinas de prensa.

**VIGÉSIMO SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**

**LA ARRENDATARIA**, autoriza que todas las notificaciones efectuadas con el **IPD** serán por medio de correo electrónico, para tal fin se señala en los siguientes correos electrónicos: [johann.vasquez@sfera3.com.pe](mailto:johann.vasquez@sfera3.com.pe)

**VIGÉSIMO OCTAVA: SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN**

Las partes contratantes acuerdan en forma expresa que, en caso la ejecución de **EL EVENTO** fuera suspendida por causas imputables a **LA ARRENDATARIA**, realizará el pago del 50% de la renta estipulada en beneficio de **EL IPD**, por concepto de lucro cesante.

**VIGÉSIMO NOVENA: DE LA RESOLUCIÓN**

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- Por decisión unilateral de la propietaria, mediante una comunicación notarial, cuando se compruebe el incumplimiento establecido en la cláusula segunda del presente contrato.
- Por mutuo acuerdo de las partes.
- Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes (caso fortuito o fuerza mayor).
- Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes; sin perjuicio de las acciones legales a que hubiera lugar.

**TRIGÉSIMA: EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Las partes acuerdas que **LA ARRENDATARIA** declara que libera y exime a **EL IPD** de toda responsabilidad, deuda, obligación, costo, daño personal o material, pérdida, cargo, sentencia judicial, ejecución de sentencia, embargo, reclamo, demanda, acción o causa de acciones judiciales o administrativas presente o futuras de cualquier naturaleza o descripción, que pudieran devenir como consecuencia del evento.

**TRIGÉSIMA PRIMERA: ANTICORRUPCIÓN**

**LA ARRENDATARIA** declara y garantiza, no haber ofrecido, negociado o efectuado, beneficio, pago o incentivo ilegal relacionado con el contrato; ya sea de manera directa, indirecta o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Asimismo, **LA ARRENDATARIA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Además, **LA ARRENDATARIA** se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas,

organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA: CONTROL Y EJECUCIÓN**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato por parte de **EL IPD** el día de **EL EVENTO** le corresponde al Administrador del Estadio Nacional.

**TRIGÉSIMO TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todas las controversias, derivadas o relacionadas con el presente contrato, serán resueltas de forma definitiva mediante arbitraje de derecho, por intermedio del Tribunal Arbitral, de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje del Centro Nacional e Internacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 26 días, del mes de Octubre de 2018.

**EL IPD****LA ARRENDATARIA**

  
**MARIELA ESTHER ÁLVAREZ MUÑOZ**  
Oficina General de Administración

  
**JORGE JOHANN VÁSQUEZ ROSALES**  
Gerente General

**ANEXO 01**  
**RESERVA DE PALCOS Y TRIBUNAS PARA USO EXCLUSIVO DE IPD Y ADJUDICATARIOS DE PALCOS**

Ubicación	N° Butacas
Palco Presidencial	28
Palco Reservado N° 5003	9
Palco Reservado N° 5004	9
Palco Reservado N° 7011	9
Palco Reservado N° 7012	9
Palco Reservado N° 7013	9
Palco Reservado N° 7109	9
Palco Reservado N° 7117	12
Palco Reservado N° 7118	9
Palco Reservado N° 8037	9
Palco Reservado N° 8112	12
<b>Tribunas Occidente Intermedia Sección V</b>	268
Filas 18 y 19 - asientos 1 a 32	
Filas 20 a 25 - asientos 1 a 34	
<b>Tribuna Occidente Baja Sección V</b>	221
Filas 1 a 3 - asientos 1 a 19	
Filas 4 a 8 y 10 a 11 - asientos del 1 a 22	
Fila 9 - asientos de 1 a 5 y 18 a 22	

**LISTA DE PALCOS ADJUDICADOS**

ÍTEM	Nº DE PALCO	Nº DE BUTACAS
1	5002	7
2	5005	9
3	5020	9
4	5021	9
5	5006/5007	18 ( 9 para cada palco)
6	5016/5017	18 ( 9 para cada palco)
7	5018/5019	18 ( 9 para cada palco)
8	6004	9
9	6005	9
10	6006	9
11	6013	9
12	6014	9
13	6015	9
14	6017	9
15	6024	9
16	6025	9
17	6040	9
18	6041	9
19	6051	9
20	6056	9
21	6057	9
22	6058	9
23	6063	9
24	6064	9
25	6067	9
26	6068	9
27	6069	9
28	6070	9
29	6071	9
30	6072	9
31	6073	9
32	6074	9
33	6075	9
34	6076	9
35	6077	9
36	6078	9
37	6079	9
38	6080	9
39	6081	9
40	6082	9
41	6083	9

42	6085	9
43	6087	9
44	6088	9
45	6089	9
46	6090	9
47	6091	9
48	6092	9
49	6093	9
50	6094	9
51	6095	9
52	6097	9
53	6098	9
54	6099	9
55	6100	9
56	6101	9
57	6102	9
58	6103	9
59	6104	9
60	6106	9
61	6107	9
62	6108	9
63	6109	9
64	6110	9
65	6111	9
66	6112	9
67	6113	9
68	6114	9
69	6119	7
70	6120	7
71	6121	9
72	6122	9
73	6123	9
74	6002/6003	18 ( 9 para cada palco)
75	6059/6060	22 (11 para cada palco)
76	6061/6062	22 (11 para cada palco)
77	6065/6066	22 (11 para cada palco)
78	6124/6125	18 ( 9 para cada palco)
79	7001	11
80	7006	11
81	7009	9
82	7010	9
83	7017	9
84	7018	9
85	7060	9
86	7061	9

87	7062	9
88	7065	9
89	7066	9
90	7071	9
91	7072	9
92	7073	9
93	7074	9
94	7075	9
95	7076	9
96	7077	9
97	7078	9
98	7079	9
99	7080	9
100	7081	9
101	7082	9
102	7083	9
103	7084	9
104	7085	9
105	7086	9
106	7089	9
107	7090	9
108	7091	9
109	7092	9
110	7093	9
111	7094	9
112	7095	9
113	7096	9
114	7097	9
115	7098	9
116	7099	9
117	7100	9
118	7101	9
119	7102	9
120	7103	9
121	7104	9
122	7105	9
123	7106	9
124	7107	9
125	7108	9
126	7110	9
127	7111	9
128	7112	9
129	7113	9
130	7114	9
131	7115	9

132	7116	9
133	7119	9
134	7120	9
135	7121	9
136	7122	9
137	7123	9
138	7124	9
139	7125	11
140	7126	11
141	7002/7003	22 (11 para cada palco)
142	7004/7005	22 (11 para cada palco)
143	7007/7008	22 (11 para cada palco)
144	7063/7064	22 (11 para cada palco)
145	7067/7068	22 (11 para cada palco)
146	7069/7070	22 (11 para cada palco)
147	8001	11
148	8002	11
149	8003	11
150	8004	11
151	8005	11
152	8006	11
153	8007	9
154	8008	9
155	8009	9
156	8053	9
157	8054	9
158	8055	9
159	8056	9
160	8057	9
161	8058	9
162	8059	9
163	8060	9
164	8061	9
165	8062	9
166	8063	9
167	8064	9
168	8065	9
169	8066	9
170	8067	9
171	8068	9
172	8069	9
173	8070	9
174	8071	9
175	8072	9
176	8073	9



**PERÚ**

**Ministerio  
de Educación**

**Instituto Peruano  
del Deporte**

**"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"**

177	8074	9
178	8075	9
179	8076	9
180	8077	9
181	8078	9
182	8082	9
183	8083	9
184	8084	9
185	8085	9
186	8086	9
187	8090	9
188	8097	9
189	8098	9
190	8099	9
191	8100	9
192	8101	9
193	8106	9
194	8107	9
195	8108	9
196	8109	9
197	8113	9
198	8114	9
199	8115	9
200	8116	9
201	8117	9
202	8118	9
203	8119	9

**ANEXO 2**
**LISTA DE PALCOS DISPONIBLES**

ÍTEM	N° DE PALCO	UBICACIÓN	N° BUTACAS
1	5008	Occidente	7
2	5009	Occidente	7
3	5010	Occidente	7
4	5011	Occidente	7
5	5012	Occidente	7
6	5013	Occidente	7
7	5014	Occidente	7
8	5015	Occidente	7
9	6007	Occidente	7
10	6008	Occidente	7
11	6009	Occidente	7
12	6010	Occidente	7
13	6011	Occidente	7
14	6012	Occidente	7
15	6018	Sur	9
16	6019	Sur	9
17	6020	Sur	9
18	6021	Sur	9
19	6022	Sur	9
20	6023	Sur	9
21	6026	Sur	9
22	6027	Sur	9
23	6028	Sur	9
24	6029	Sur	9
25	6030	Sur	9
26	6031	Sur	9
27	6032	Sur	9
28	6033	Sur	9
29	6034	Sur	9
30	6035	Sur	9
31	6036	Sur	9
32	6037	Sur	9
33	6038	Sur	9
34	6039	Sur	9
35	6042	Sur	9
36	6043	Sur	9
37	6044	Sur	9

**PERÚ****Ministerio  
de Educación****Instituto Peruano  
del Deporte****"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"**

38	6045	Sur	9
39	6046	Sur	9
40	6047	Sur	9
41	6048	Sur	9
42	6049	Sur	9
43	6050	Sur	9
44	6052	Oriente	9
45	6053	Oriente	9
46	6054	Oriente	9
47	6055	Oriente	9
48	6084	Norte	9
49	6086	Norte	9
50	6096	Norte	9
51	6105	Occidente	9
52	6115	Occidente	9
53	6116	Occidente	7
54	6117	Occidente	7
55	6118	Occidente	7
56	7014	Occidente	9
57	7015	Occidente	9
58	7019	Sur	9
59	7020	Sur	9
60	7021	Sur	9
61	7022	Sur	9
62	7023	Sur	9
63	7024	Sur	9
64	7025	Sur	9
65	7026	Sur	9
66	7027	Sur	9
67	7028	Sur	9
68	7029	Sur	9
69	7030	Sur	9
70	7031	Sur	9
71	7032	Sur	9
72	7033	Sur	9
73	7034	Sur	9
74	7035	Sur	9
75	7036	Sur	9
76	7037	Sur	9
77	7038	Sur	9
78	7039	Sur	9
79	7040	Sur	9

80	7041	Sur	9
81	7042	Sur	9
82	7043	Sur	9
83	7044	Sur	9
84	7045	Sur	9
85	7046	Sur	9
86	7047	Sur	9
87	7048	Sur	9
88	7049	Sur	9
89	7050	Sur	9
90	7051	Sur	9
91	7052	Sur	9
92	7053	Sur	9
93	7054	Sur	9
94	7055	Oriente	9
95	7056	Oriente	9
96	7057	Oriente	9
97	7058	Oriente	9
98	7059	Oriente	9
99	7087	Norte	9
100	7088	Norte	9
101	8010	Occidente	9
102	8011	Occidente	9
103	8012	Occidente	9
104	8013	Occidente	9
105	8014	Occidente	9
106	8015	Occidente	9
107	8016	Occidente	9
108	8017	Sur	9
109	8018	Sur	9
110	8019	Sur	9
111	8020	Sur	9
112	8021	Sur	9
113	8022	Sur	9
114	8023	Sur	9
115	8024	Sur	9
116	8025	Sur	9
117	8028	Sur	9
118	8029	Sur	9
119	8030	Sur	9
120	8031	Sur	9
121	8032	Sur	9

**PERÚ****Ministerio  
de Educación****Instituto Peruano  
del Deporte****"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"**

122	8033	Sur	9
123	8034	Sur	9
124	8035	Sur	9
125	8036	Sur	9
126	8038	Sur	9
127	8039	Sur	9
128	8040	Sur	9
129	8041	Sur	9
130	8042	Sur	9
131	8043	Sur	9
132	8044	Sur	9
133	8045	Sur	9
134	8046	Sur	9
135	8047	Sur	9
136	8048	Oriente	9
137	8049	Oriente	9
138	8050	Oriente	9
139	8051	Oriente	9
140	8052	Oriente	9
141	8079	Norte	9
142	8080	Norte	9
143	8081	Norte	9
144	8087	Norte	9
145	8088	Norte	9
146	8089	Norte	9
147	8091	Norte	9
148	8092	Norte	9
149	8093	Norte	9
150	8094	Norte	9
151	8095	Norte	9
152	8096	Norte	9
153	8102	Occidente	9
154	8103	Occidente	9
155	8104	Occidente	9
156	8105	Occidente	9
157	8110	Occidente	9
158	8111	Occidente	9

