



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento, el contrato de arrendamiento que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE** con RUC N° 20135897044, domiciliado en calle Madre de Dios 463, Tribuna Sur del Estadio Nacional, distrito Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el Jefe de la Oficina General de Administración, señor Julio Antonio Caycho Lavado, identificado con DNI N° 09677657, facultado mediante Resolución de Presidencia N° 219-2017-IPD/P de fecha 01 de septiembre de 2017, en adelante **EL IPD**; y, de la otra parte la academia **SEMILLERO CANTO REY FC** con RUC N° 20603325240, con domicilio legal en Jirón Rio Napo Mz P Lote 3 – Urbanización Canto Rey, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su presidente el señor **Juan Carlos Ninahuanca Espinoza** identificado con DNI N° 10350769 en adelante **EL ARRENDATARIO**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

EL IPD es el ente rector del Sistema Deportivo Nacional (SISDEN), constituye un organismo público ejecutor adscrito al Ministerio de Educación, con autonomía técnica, funcional y administrativa para el cumplimiento de sus funciones.

El IPD tiene en administración directa del predio "Complejo Deportivo Canto Grande", ubicado en la intersección Av. Fernando Wiesse – Bayovar y Jr. De la Salud, sector II de la ciudad Mariscal Cáceres en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, cuyo derecho real se encuentra inscrito en la Partida Electrónica N° 43160850 del Registro de Predios de Lima.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

EL IPD otorga en arrendamiento a favor de **EL ARRENDATARIO** el campo de fútbol de gras sintético del Complejo Deportivo Canto Grande, para destinarlo exclusivamente a la realización de entrenamientos de fútbol, en adelante **LOS ENTRENAMIENTOS**, a llevarse a cabo de manera exclusiva a partir del 06 de julio al 21 de diciembre de 2018 los días lunes, miércoles y viernes estrictamente de la siguiente manera:

Días	Horario	Campo	Área de uso
Lunes y Miércoles	20:30 a 21:30 horas	Gras sintético	¼ de campo
Viernes	21:30 a 22:30 horas		Campo completo

En ese sentido, el arrendamiento tendrá un total de 73 fechas de acuerdo a lo requerido por **EL ARRENDATARIO**, conforme el siguiente cuadro:

**TERCERA: RENTA Y FORMA DE PAGO**



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

**EL ARRENDATARIO** por el uso del campo sintético del Complejo Deportivo, en las fechas indicadas en la cláusula precedente, pagará la suma de **S/ 4,440.00** (**Cuatro mil cuatrocientos cuarenta con 00/100 soles**) incluido IGV, monto que será dividido en 06 meses y serán cancelados estrictamente de la siguiente manera:

Temporada de Invierno	Fechas de uso	Horas por día	Campos en uso	Costo Campo por hora	TOTAL
Lunes	24	1	0.25	S/ 120.00	S/ 720.00
Miércoles	24	1	0.25	S/ 120.00	S/ 720.00
Viernes	25	1	1	S/ 120.00	S/ 3,000.00
					<b>TOTAL</b> <b>S/ 4,440.00</b>

MES	MONTO TOTAL DEL MES	90% DEL TOTAL	10% DEL TOTAL
JULIO	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00
AGOSTO	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00
SEPTIEMBRE	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00
OCTUBRE	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00
NOVIEMBRE	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00
DICIEMBRE	S/ 740.00	S/ 666.00	S/ 74.00

- El 90% del total mensual, será depositado a la cuenta corriente en moneda nacional de **EL IPD N° 00000-283118** del Banco de la Nación.
- El 10% del total mensual, será depositado a la cuenta de detacción de **EL IPD N° 00000-565504** del Banco de la Nación.

Las constancias de depósito originales serán remitidas al Área de Tesorería de **EL IPD** para la facturación correspondiente.

Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la renta estipulada será la factura expedida por el Área de Tesorería de **EL IPD**, debidamente cancelada.

#### **CUARTA: PROHIBICIONES PARA LA CONTRATACIÓN**

**EL ARRENDATARIO** declara no tener ninguna relación de parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, ser cónyuge y/o concubino, o tener algún tipo de vinculación laboral directa con el administrador del Complejo Deportivo IPD Canto Grande objeto del presente contrato.



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

## **QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

**EL ARRENDATARIO** declara y garantiza, no haber ofrecido, negociado o efectuado, beneficio, pago o incentivo ilegal relacionado con el contrato; sea de manera directa, indirecta o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Asimismo, **EL ARRENDATARIO** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Además, **EL ARRENDATARIO** se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

## **SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO**

**EL ARRENDATARIO** se obliga a:

Contar con personal especializado como monitores, profesores de educación física y/o entrenadores; los cuales tendrán que estar debidamente capacitados y certificados para impartir dichas actividades por la federación respectiva.

Contar con personal capacitado y calificado en primeros auxilios, con la finalidad de poder socorrer a las personas que asistan a **LOS ENTRENAMIENTOS** cuando fuere necesario.

6.2. Insertar en las fichas de inscripción la cláusula de autorización y exención de responsabilidad establecida en el Anexo 2, la misma que deberá ser firmada por el padre y/o madre y/o tutor en caso de menores de edad.

6.3. Cuidar diligentemente el campo sintético del Complejo Deportivo y usarlos para el destino que se le fue arrendado.

6.4. Devolver el campo sintético del Complejo Deportivo en las mismas condiciones en las que le fue entregado al finalizar cada uno de **LOS ENTRENAMIENTOS**.

6.5. Informar al coordinador del Complejo Deportivo la existencia de cualquier daño ocasionado y/o averías.

## **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN DE PUBLICIDAD Y MODULO**

**EL IPD** autoriza a **EL ARRENDATARIO** a:

7.1. Colocar publicidad al borde del campo durante **LOS ENTRENAMIENTOS** de una dimensión no mayor a seis metros largo por un metro de alto.

Colocar dos (02) semanas antes del inicio de cada temporada, un módulo de informes e inscripciones. Dicho módulo deberá ser retirado como máximo a una semana de iniciada cada temporada.

## **OCTAVA: GARANTÍA POR DAÑOS MATERIALES**



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

- 8.1. **EL ARRENDATARIO** deberá depositar a la cuenta de garantía de **EL IPD** N°00000-860212 del Banco de la Nación, el monto de S/ 444.00 (Cuatrocientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles) equivalente al diez por ciento (10%) del importe total de la renta estipulada en la cláusula tercera, dicho depósito deberá ser depositado a la suscripción del presente contrato como garantía por cualquier daño que pueda ocaionarse al el campo sintético del Complejo Deportivo arrendado.
- 8.2. La garantía será devuelta a **EL ARRENDATARIO** por **EL IPD**, una vez se haya otorgado la conformidad del estado de conservación del campo sintético del Complejo Deportivo arrendado, siendo requisito indispensable que no se hubiesen producido daños más allá de los provenientes del uso ordinario por este tipo de actividades.
- 8.3. **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar íntegramente el monto de los daños, dentro de los cinco (05) días posteriores a la notificación de su cuantía, conviniéndose que la misma será determinada por la Oficina General de Administración de **EL IPD**. En caso de incumplimiento, quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.

#### **NOVENA: DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD**

**EL IPD** no se responsabiliza por pérdidas, robos, deterioro de enseres de propiedad de **EL ARRENDATARIO**; por tanto, ésta deberá tomar las medidas de precaución necesarias a fin de evitar cualquier tipo de contingencias.

Ambas partes reconocen que **EL ARRENDATARIO**, en su calidad de empleadora, asumirá las obligaciones que le competen, a fin de preservar la seguridad y la salud en el trabajo y el desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones del campo sintético del Complejo Deportivo, arrendado o con ocasión del mismo, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29783 y su modificatoria la Ley N° 30222.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente en esta cláusula, **EL IPD** podrá disponer de su propio personal de seguridad para fiscalizar las labores de **EL ARRENDATARIO** con el fin de asegurar que cumplan con lo establecido en este contrato.

#### **DÉCIMA: DE LAS MEDIDAS DE PREVISIÓN Y PROHIBICIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**EL ARRENDATARIO** se obliga con **EL IPD** a adoptar las medidas necesarias para impedir que al predio arrendado ingrese y/o se venda bebidas alcohólicas, artefactos explosivos, pirotécnicos y elementos contundentes, quedando igualmente obligada a impedir el ingreso de personas en estado de ebriedad o con alteración de conciencia por efecto de drogas, sustancias químicas o estupefacientes, con disfraces o indumentarias que limiten su adecuada identificación y de aquellos que porten objetos contundentes, arma blanca o de fuego.

#### **DÉCIMO PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS PERSONALES**

**EL ARRENDATARIO** asume responsabilidad absoluta por los daños personales que puedan producirse a los deportistas, personal y/o público en general que se encuentren dentro de las instalaciones y que participen en **LOS**



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

**ENTRENAMIENTOS**, siendo responsable de toda acción Civil, Penal o Administrativa que pudiera iniciarse contra de **EL IPD**.

En todo caso, **EL IPD** queda exento de toda responsabilidad Civil, Penal o Administrativa que pudiera devenir como consecuencia de la realización de **LOS ENTRENAMIENTOS**.

#### **DÉCIMO SEGUNDA: PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAMIENTO**

**EL ARRENDATARIO** queda prohibido de subarrendar total o parcialmente las instalaciones referidas en la cláusula segunda, así como está prohibido de ceder total o parcialmente los derechos derivados del presente contrato; salvo que medie autorización concedida por **EL IPD**.

#### **DÉCIMO TERCERA: DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE**

**EL ARRENDATARIO** se obliga a devolver el campo sintético arrendado por **EL IPD** en las mismas condiciones como le fue entregado, sin más deterioro que el proveniente del uso normal.

Queda terminantemente prohibido que **EL ARRENDATARIO** realice modificaciones dentro del campo sintético que afecte su estructura, ornato, instalaciones y/o servicios de infraestructura deportiva con motivo de la realización de **LOS ENTRENAMIENTOS**.

En caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación excediera el monto de garantía señalado en la cláusula séptima, **EL ARRENDATARIO** deberá actuar conforme a lo estipulado en el inc. 8.3 del presente contrato.

#### **DÉCIMO CUARTA: SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN**

Las partes contratantes acuerdan en forma expresa que, en caso la ejecución de **LOS ENTRENAMIENTOS**, fueran suspendidos por causas imputables a **EL ARRENDATARIO**, este deberá abonar en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles el 50% del total de la renta, señalada en el clausula tercera del presente contrato, por concepto de lucro cesante.

#### **DÉCIMO QUINTA: DE LA RESOLUCIÓN**

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- 15.1. Por decisión unilateral de **EL IPD**, mediante una comunicación notarial con (60) sesenta días de antelación, quedando el presente contrato resuelto de pleno derecho, sin responsabilidad de las partes.
- 15.2. Por decisión unilateral de **EL IPD**, mediante una comunicación notarial, cuando se compruebe el incumplimiento establecido en la cláusula segunda del presente contrato.
- 15.3. Por mutuo acuerdo de las partes, el mismo que deberá ser expresado por escrito.
- 15.4. Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes (caso fortuito o fuerza mayor).
- 15.5. Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes; sin perjuicio de las acciones legales a que hubiera lugar.



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

**DÉCIMO SEXTA: CONTROL Y EJECUCIÓN**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato por parte de EL IPD corresponde a la Oficina General de Administración, remitiéndose copia al coordinador de Complejo Deportivo, copia a la Unidad de Comercialización de la Oficina General de Administración de EL IPD y a la Oficina de Infraestructura EL IPD.

**DÉCIMO SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**

EL ARRENDATARIO, autoriza que todas las notificaciones efectuadas con el IPD serán por medio de correo electrónico, para tal fin se señala el siguiente correo electrónico: [efsemillerocantorey@hotmail.com](mailto:efsemillerocantorey@hotmail.com).

**DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

A efectos de resolver cualquier controversia que surja a raíz del presente Contrato, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los jueces del Distrito Judicial de Lima, fijando sus domicilios para todo efecto el consignado en la parte introductoria del mismo.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares de idéntico valor, en Lima a los 03 del mes de JULIO de 2018.

EL IPD

EL ARRENDATARIO

JULIO ANTONIO CAYCHO LAVADO  
Oficina General de Administración

JUAN CARLOS NINAHUANCA ESPINOZA  
Presidente



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

**ANEXO 01****SEMILLERO CANTO REY FC**  
**CAMPO DE FUTBOL**

<b>JULIO</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
		6
9	11	13
16	18	20
23	25	27
30		

<b>AGOSTO</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
	1	3
6	8	10
13	15	17
20	22 29	24
27	29	31

<b>SEPTIEMBRE</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
3	5	7
10	12	14
17	19	21
24	26	28

<b>OCTUBRE</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
1	3	5
8	10	12
15	17	19
22	24	26
29	31	

<b>NOVIEMBRE</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
		2
5	7	9
12	14	16
19	21	23
26	28	30

<b>DICIEMBRE</b>		
LUNES	MIERCOLES	VIERNES
3	5	7
10	12	14
17	19	21

<b>TOTAL</b>	<b>73</b>
Lunes	24
Miercoles	24
Viernes	25



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

ANEXO 02AUTORIZACIÓN Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

El padre, la madre o el tutor legal de los participantes (los "Suscribientes"), firman esta autorización y exención de responsabilidad (la "Autorización y Exención de Responsabilidad") con respecto a la participación en **SEMILLERO CANTO REY FC** ("la Academia") así como en cualquier Evento relacionado con la Academia y el cumplimiento de los requisitos para recibir los premios asociados o regalos (la "Contraprestación"). Por el presente documento, los Suscribientes liberan y eximen de responsabilidad en la Academia y a sus respectivos cesionarios, el Instituto Peruano del Deporte (el "IPD"), así como a sus sucesores, jefes, directores, agentes, representantes, empleados, subcontratistas, patrocinadores, socios, miembros, afiliados (colectivamente denominados las "Partes Eximidas") de toda responsabilidad, deuda, obligación, costo, gasto, daño, pérdida, cargo, sentencia judicial, ejecución de sentencia, embargo, reclamo, demanda, acción o causa de acción judicial presentes y futuros, de cualquier naturaleza o descripción, en derecho o equidad, que los Suscribientes o sus hijos o los individuos bajo su tutela, los familiares, la sucesión, los herederos, representantes, testamentarios, administradores, sucesores o cesionarios (denominados colectivamente las "Partes Relacionadas") pudieran tener, sean conocidos o desconocidos, presuntos o no, confirmados o no, que surjan como consecuencia de la participación de los Suscribientes o sus hijos o los individuos bajo su tutela de la Academia incluido expresamente todo reclamo debido a la negligencia de cualquiera de las Partes Eximidas.

Los Suscribientes entienden, reconocen y aceptan que esta Autorización y Exención de Responsabilidad tiene carácter vinculante entre los Suscribientes y las Partes Relacionadas. Los Suscribientes además comprenden, reconocen y aceptan que la participación en la Academia supone ciertos riesgos inherentes, incluidos, entre otros, daños a la propiedad y lesiones corporales graves (incluso la muerte), y acuerdan que los Suscribientes y sus hijos o los individuos bajo su tutela aceptan participar voluntariamente en la Academia con pleno conocimiento y aceptación de todos los riesgos implicados.

Los Suscribientes declaran que los Participantes son físicamente aptos y tienen el nivel de destreza requerido para participar en la Academia. Además, los Suscribientes declaran que los Participantes no tienen ninguna afección física ni médica conocida por los Suscribientes que pudiera aumentar los riesgos de daños en la propiedad o lesiones corporales graves (incluso la muerte) para los Participantes u otros Participantes de la Academia. Los Suscribientes autorizan a la Academia o a una parte designada por la Academia a proporcionar tratamiento médico a los Participantes, pudiendo trasladarse los gastos a los Suscribientes, si se presentara la necesidad de hacerlo. Además, los Suscribientes entienden, reconocen y aceptan que ellos mismos deben proporcionar su propio seguro médico a los Participantes, proporcionando a la Academia copia de los documentos necesarios para efectos de la utilización de los mismos.

Los Suscribientes además otorgan el derecho a las Partes Eximidas, pero de ninguna manera imponen la obligación, de fotografiar, grabar en video o usar de otro modo los nombres de los Participantes, sus rostros, imágenes, voces y aspectos en conexión con exhibiciones, publicidades, avisos publicitarios y materiales de promoción, sin reservas ni limitaciones.



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónInstituto Peruano  
del Deporte

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

Los Suscriptores otorgan irrevocablemente a las Partes Eximidas, con respecto a todas y cualquiera de las fotografías, videos u otras imágenes de los Participantes que se hayan producido en la Academia y toda actividad relacionada con la Academia, según se describe en el presente documento, sin ninguna Contraprestación adicional, incluida la filmación para televisión o transmisión por Internet (denominado colectivamente como los "Materiales"), el derecho absoluto, sin restricciones, perpetuo y mundial de:

- (1) Producir, copiar, modificar, generar material derivado, en todo o en parte, o usar de otro modo los Materiales o cualquier parte de ellos en combinación con otros temas o como un compuesto de éstos, incluidos, entre otros,
- (2) Datos de texto, imágenes, fotografías, ilustraciones, animaciones y segmentos de audio de cualquier naturaleza y en cualquier medio o modo de realización, ya conocidos en el presente o que lleguen a conocerse en el futuro (la "Obra"),
- (2) Usar y permitir el uso del nombre y de la información biográfica, ya sea en la forma original o modificada, que esté relacionada con la Obra, según como lo decida la Academia y,
- (3) Mostrar, realizar, exhibir, distribuir, transmitir o de cualquier otra manera explotar comercialmente las Obras en cualquier medio, incluidas, sin limitación, la publicación en los medios de comunicación escritos, la transmisión televisiva y la exhibición a través de un sitio web en Internet.

Los Suscriptores comprenden, reconocen y aceptan que esta Autorización y Exención de Responsabilidad intenta ser lo más amplia y global posible, dentro del marco legal peruano, y aceptan que si cualquier parte de esta Autorización y Exención de Responsabilidad resultara inválida, el resto conservará su plena vigencia y efecto legal. Los Suscriptores además aceptan que todo procedimiento legal relacionado con esta Autorización y Exención de Responsabilidad deberá tener lugar en la ciudad de Lima.

Mediante la firma a continuación, los Suscriptores aceptan recibir comunicaciones futuras con respecto a actividades y eventos relacionados con la Academia a través de cualquier medio de comunicación, incluidos, sin limitaciones, correo postal, correo electrónico, teléfono y mensajes de texto.

Nombres y Apellidos  
DNI N°

