

“AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO”

**CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A**  
**CONTRATO N° 044-2017-ARR-IPD-LIMA**

Conste por el presente documento, de **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL** respecto al **Contrato N° 044-2017-ARR-IPD-LIMA** que celebran de una parte la empresa ACT PERÚ S.A.C. identificado con RUC N° 20551804403, con domicilio legal en Jr. Ramón Ribeyro N° 852, Urbanización San Luis, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General, Señor Juan de Dios Guevara Riglos identificado con DNI N°10803612, según consta en el Poder inscrito en la Partida Electrónica N° 12986731 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; en adelante **EL CEDENTE** y de otra parte la empresa **T4F ENTRETENIMIENTOS S.A.C.** con RUC N° 20549108866 y con domicilio Av. Camino Real N° 456, Centro Comercial Camino Real Piso 14, San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General BDO OUTSOURCING S.A.C. identificado con RUC N°20459350439, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N°11136981 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, representada a su vez por el Sr. Javier Hurtado Alendez identificado con DNI N°08673057 en adelante, **EL CESIONARIO**; y el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE** con RUC N° 20135897044, domiciliado en calle Madre de Dios cuadra 03 S/N, Tribuna Sur del Estadio Nacional, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Jefe encargado de la Oficina General de Administración, Señor Julio Antonio Caycho Lavado, identificado con DNI N° 09677657, facultado mediante Resolución de Presidencia N° 134-2017-IPD/P, de fecha 05 de mayo de 2017; en adelante, **EL IPD**, en los términos y condiciones que se detallan a continuación:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

1.1 Mediante **Contrato N° 044-2017-ARR-IPD-LIMA** Contrato de Arrendamiento, suscrito el 28 de abril de 2017, el IPD, cede en arrendamiento las instalaciones del Estadio Nacional: Campo de Fútbol, Tribuna Oriente, 30% del aforo de Tribuna Norte, 30% de Tribuna Sur, Camerinos, Servicios Higiénicos y Áreas Comunes del Estadio Nacional, para destinarlo exclusivamente a la realización del evento no deportivo a presentarse el artista "**Nicky Jam, CNCO, Sebastián Yatra**" a llevarse a cabo el día 08 de julio de 2017, a partir de las 20:00 horas a las 00:00 a.m. en adelante **EL EVENTO**

1.2 De la Vigésimo Segunda Cláusula del Contrato de Arrendamiento, se regula la prohibición del subarrendamiento de Contrato, debiendo previamente cumplirse con los siguientes requisitos:

- El que sustente el derecho de arrendamiento deberá presenta previamente una solicitud ante el IPD.
- El IPD deberá otorgar su consentimiento expreso y por escrito, en caso exista un tercero que manifieste por escrito su compromiso de adquirir dicho derecho y asumir la Cesión Posición Contractual.
- El Contrato de Cesión de Posición Contractual deberá suscribirse con intervención del IPD.

1.3 Mediante carta S/N de fecha 19 de junio de 2017 bajo Exp. N° 17729, **EL CEDENTE** solicita a **EL IPD** hacer uso de la cláusula vigésimo segunda del Contrato, referido en el acápite anterior y ceder su posición contractual del contrato de arrendamiento a favor de **EL CESIONARIO**.



“AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO”

1.4 Mediante carta S/N de fecha 27 de junio de 2017 bajo expediente N° 18669, de voluntad propia y en virtud a lo estipulado en la cláusula vigésimo segunda del contrato en mención el cesionario manifiesta su compromiso de adquirir el derecho de uso y/o asumir la posición referido en la cláusula vigésimo segunda.

1.5 Mediante Memorando N° 847-2017-IPD/OAJ de fecha 03 de julio de 2017 el IPD manifiesta en forma expresa su consentimiento para el proceso de cesión de posición contractual entre **EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**

En aplicación del Artículo 1435° y siguientes del Código Civil, **EL CEDENTE** transfiere todos los derechos y obligaciones derivados del Contrato N° 044-2017-ARR-IPD-LIMA "Contrato de Arrendamiento", para el evento musical " **Nicky Jam, CNCO, Sebastián Yatra** " respecto a la cláusula Vigésimo Segunda, los que son asumidos a partir de la suscripción del presente contrato por **EL CESIONARIO**.

**CLÁUSULA TERCERA: DE LA INETERVENCIÓN DEL IPD**

**EL IPD** interviene en el presente contrato de acuerdo con lo estipulado en la cláusula vigésimo segunda del Contrato N° 044-2017-ARR-IPD-LIMA, contrato de Arrendamiento del Estadio Nacional dando su conformidad a la cesión de posición contractual de **EL CEDENTE** a favor de **EL CESIONARIO**; las partes intervinientes dejan expresa constancia Que conocen plenamente el contenido del presente Contrato de Cesión Posición Contractual.

**CLÁUSULA CUARTA: DE LA FORMALIDAD**

**EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO** se obligan a efectuar los trámites legales y a asumir los gastos para viabilizar la presente **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**.

**CLÁUSULA QUINTA: DE LAS RESPONSABILIDADES**

5.1 **EL IPD** no asume responsabilidad alguna en las contraprestaciones que pudieran originarse entre **EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO**.

5.2 **EL CESIONARIO** estará obligado a cumplir con todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato N° **044-2017-ARR-IPD-LIMA** "Contrato de Arrendamiento", para la prestación del evento musical a realizarse el día 08 de julio de 2017 en las instalaciones del Estadio Nacional.

**CLAUSULA SEXTA: DE LA JURISDICCION**

Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la parte introductoria del presente documento, en caso de producirse cualquier controversia o discrepancia como consecuencia de la interpretación o ejecución del presente contrato, será resuelta ante los jueces y tribunales de Lima.

**CLAUSULA SEPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE**

En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicable.



**"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"**

En señal de conformidad con los términos del presente Contrato, las partes la suscriben en tres (03) ejemplares de igual valor, en la ciudad de Lima a los 04 días, del mes de Julio de 2017.

**EL CEDENTE**

~~ACT PERU S.A.C~~  
~~JUAN DE DIOS GUEVARA RIGLOS~~  
~~GERENTE GENERAL~~  
**JUAN DE DIOS GUEVARA RIGLOS**  
**ACT PERU S.A.C.**

**EL CESIONARIO**

  
**JAVIER HURTADO ALENDEZ**  
**T4F ENTRENIMIENTOS PERU S.A.C**  
**BDO OUTSOURCING S.A.C.**  
**Administradora**

**EL IPD**

  
**JULIO ANTONIO CAYCHO LAVADO**  
**Oficina General de Administración.**

