



"Año de la Promoción de la Industria Responsable y Compromiso Climático"

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PARA EXHIBICIÓN DE PUBLICIDAD**

Conste por el presente Contrato de Arrendamiento, que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Jr. Tambo de Belén N° 232 – 234 – 236, Cercado de Lima, debidamente representado por su Presidente, señor Francisco Juan José Boza Dibos, identificado con DNI N° 08234962, designado mediante Resolución Suprema N° 035-2011-ED, de fecha 23 de agosto del 2011, en adelante **EL IPD**; y, de la otra parte la empresa **MOUNTAIN MEDIA S.A.C.**, con RUC N° 2055452264, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 7875, Oficina 303, distrito de Santiago de Surco, debidamente representada por su Sub Gerente, señora Melissa Raissa Utor Chavez, identificado con DNI N° 40639292, con poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 13089637 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en adelante **LA ARRENDATARIA** en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

**EL IPD** es propietario de los Estadios Deportivos que a continuación se detallan, los cuales serán objeto del contrato: Estadio Huancayo - Junín, Estadio Elías Aguirre - Lambayeque, Estadio Héroe de San Ramón - Cajamarca y el Estadio Mariano Melgar - Arequipa.

**EL IPD** se encuentra facultado por la Ley N° 28036, Ley de Promoción y Desarrollo del Deporte, a otorgar en arrendamiento, entre otros, los espacios publicitarios y otros bienes que se encuentren bajo su administración; constituyendo su contraprestación económica recursos públicos de **EL IPD**.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

**EL IPD** otorga en arrendamiento a favor de **LA ARRENDATARIA** espacios para la instalación de paneles publicitarios, los cuales serán destinados para exhibición de publicidad estática, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Julio del 2014, de conforme al siguiente cuadro:

REGIÓN	FECHAS	N° DE FECHAS	FECHAS	VALLAS	UBICACIONES	ENCUENTROS
CRD - CAJAMARCA	Marzo	1	de 28 feb. a 02 de marzo	4	02 tribuna Norte 02 Tribuna Sur, detrás de los arcos	UTC vs San Martín
		1	de 21 al 23	4		UT vs Universitario
	Abril	1	Del 11 al 13	4		UTC vs Cienciano
		1	Del 02 al 04	4		UTC vs Sport Huancayo
Mayo	1	Del 16 al 18	4	UTC vs Vallejo		
CRD - JUNIN	Mayo	1	del 16 al 18 de mayo	3	02 Norte 02 Sur, detrás de los arcos	Sport Huancayo vs Universitario
CRD - AREQUIPA	Abril	1	Del 18 al 20	2	1 Norte - 1 Sur Detrás de los arcos	FBC Melgar vs Universitario
CRD - LAMBAYEQUE	Marzo	1	Del 28 de Feb al 02 de marzo	4	2 Norte - 2 Sur (detrás de los arcos)	Aurich vs Leon de Huanuco
		1	Del 21 al 24	7		4 Norte 3 Sur Detrás de los arcos
	Abril	1	Del 11 al 13	7	4 Norte 3 Sur Detrás de los arcos	Aurich vs Alianza Lima
		1	del 16 al 18	4	2 Norte 2 Sur Detrás de los arcos	Aurich vs Garcilaso
TOTAL DE FECHAS		11	TOTAL DE VALLAS	47		

**TERCERA: DE LA RENTA Y FORMA DE PAGO**

**LA ARRENDATARIA**, pagará por el arrendamiento de los espacios publicitarios objeto de presente contrato, según la tarifa establecida en el Cuadro N° 1, siendo el monto total a pagar lo establecido en el Cuadro N° 2:

**Cuadro N° 1**





PERÚ

Ministerio de Educación

Instituto Peruano del Deporte

"Año de la Promoción de la Industria Responsable y Compromiso Climático"

TARIFARIO DE PUBLICIDAD DE CAMPO ANIVEL NACIONAL			
Modelos de Paneles Publicitarios	Precio de Alquiler por partido		
	Estadio Nacional		Estadio de Provincias
Fle de Cancha sur y norte	S/. 675.00	S/.	500.00
Fle de Cancha oriente	S/. 750.00	S/.	550.00
Alfombras 3D	S/. 1,000.00	S/.	750.00
Banner Parapeto	S/. 900.00	S/.	675.00

\* Los precios no incluyen IGV.

En el Cuadro N° 2, se detallan los precios a pagar por cada partido y el precio total incluido IGV por todas las fechas solicitadas, el cual asciende a **S/. 27,730.00 (Veintisiete Mil Setecientos Treinta) incluido IGV.**

Cuadro N° 2

Ubicaciones	Encuentros	Precio por fecha -Sin IGV
2 Norte -2 Sur, detrás de los arcos	UTC vs San Martin	2,000.00
	UTC VS Universitario	2,000.00
	UTC vs Cienciano	2,000.00
	UTC vs Sport Huancayo	2,000.00
	UTC vs Vallejo	2,000.00
2 Norte 2 Sur, detrás de los arcos	Sport Huancayo vs Universitario	1,500.00
1 Norte 1 Sur, detrás de los arcos	FBC Melgar vs Universitario	1,000.00
2 Norte 2 Sur, detrás de los arcos	Aurich vs Leon de Huanuco	2,000.00
4 Norte - 03 Sur, detrás de los arcos	Aurich vs Sporting Cristal	3,500.00
4 Norte - 3 Sur, detrás de los arcos	Aurich vs Alianza Lima	3,500.00
2 Norte - 02 Sur, detrás de los arcos	Aurich vs Garcilazo	2,000.00
	Total Sin IGV	23,500.00
	Total incluido IGV	27,730.00

En caso, de no realizar el pago en la fecha oportuna, la Administración del predio no permitirá la exhibición de los paneles. Asimismo, en caso que los partidos estipulados en el Cuadro N° 02, no se jueguen en estadios del IPD por motivo de un cambio de locación programado por la Asociación Peruana de Fútbol u otras circunstancias, **EL IPD** hará la devolución a **LA ARRENDATARIA** del monto equivalente a dicha fecha no llevada a cabo en alguno de los predios del IPD establecidos en el presente contrato.

Siendo las únicas constancias válidas de cancelación la Boleta de Venta y/o Factura emitida por la Oficina de Tesorería del IPD, debidamente cancelada.

**CUARTA: UBICACIÓN DE LA PUBLICIDAD EN EL ESPACIO ARRENDADO**

**LA ARRENDATARIA** instalará los paneles de publicidad sobre los espacios otorgados en arrendamiento. Asimismo, reconoce que la validez y ejecución del presente contrato no está condicionada a que los paneles publicitarios sean enfocados total o parcialmente por los medios televisivos o similares no generando para **EL IPD**, en tal eventualidad, ninguna restricción en su derecho de cobrar el total de la renta pactada, ni obligación de otorgar ninguna compensación.

Asimismo, se adjunta al presente contrato el **Anexo N° 1** donde se especifica la ubicación de los paneles publicitarios en cada uno de los Estadios arrendados.

**QUINTA: PROHIBICIÓN DE EXHIBIR PUBLICIDAD CONTRARIA A LA MORAL**

**LA ARRENDATARIA** se obliga en forma irrevocable y bajo responsabilidad a que el anuncio o anuncios publicitarios contenidos en el soporte publicitario o panel no podrán tener un contenido político, ni ser contraria a la moral y buenas costumbres.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

"Año de la Promoción de la Industria Responsable y Compromiso Climático"

**SEXTA: INGRESO DE PERSONAL AUTORIZADO**

**LA ARRENDATARIA** se compromete a entregar al **IPD**, con una anticipación de 24 horas del evento, una relación del personal asignado para los eventos, dicho personal solo podrá ingresar a los predios, como una medida de control y de seguridad.

**SEPTIMA: DE LA GARANTÍA**

**LA ARRENDATARIA** deberá entregar, a la suscripción del presente contrato, un cheque de gerencia como garantía por un monto de S/. 5,000 Nuevos Soles (Cinco Mil Nuevos Soles con 00/100), por cualquier daño ocasionado a los predios arrendados en sus obras civiles como en sus instalaciones y servicios durante la instalación de los paneles publicitarios. Este será devuelto a **LA ARRENDATARIA** una vez que la administración de cada recinto brinde las conformidades respectivas.

**OCTAVA: DETERIORO DE LA PUBLICIDAD**

**EL IPD** queda libre de toda responsabilidad en caso los paneles de publicidad que se exhiban en virtud del presente contrato pudieran sufrir daño o menoscabo en su presentación, ocasionados por caso fortuito, fuerza mayor o por manifestaciones de los aficionados.

**NOVENA: SEGURIDAD**

**EL IPD** no se responsabiliza por pérdidas, robos, deterioro de enseres de propiedad de **LA ARRENDATARIA**, por tanto, ésta deberá tomar las medidas de precaución necesarias a fin de evitar cualquier tipo de contingencias.

Ambas partes reconocen que **LA ARRENDATARIA**, en su calidad de empleadora, asumirá las obligaciones que le competen, a fin de preservar la seguridad y salud en el trabajo y el desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones de los estadios o con ocasión de los mismos, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29783.

**DÉCIMO: DE LA RESOLUCIÓN**

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- Por decisión unilateral de la propietaria, mediante una comunicación notarial cuando se compruebe el incumplimiento establecido en a clausula segunda del presente contrato.
- Por mutuo acuerdo de las partes.
- Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes (caso fortuito o fuerza mayor).
- Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes; sin perjuicio de las acciones legales a que hubiera lugar.

**DÉCIMO PRIMERA: CONTROL Y EJECUCIÓN**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato por parte de **EL IPD** corresponde a la Presidencia de cada Consejo Regional del Deporte y a cada administración de los predios mencionados, remitiéndose una copia del presente contrato a la Unidad de Comercialización de la Oficina General de Administración del IPD, a la unidad de finanzas y la Oficina de Infraestructura.

**DÉCIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

A efectos de resolver cualquier controversia que surja a raíz de este Contrato, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los jueces del Distrito Judicial de Lima, fijando sus domicilios para todo efecto el consignado en la parte introductoria del mismo.



"Año de la Promoción de la Industria Responsable y Compromiso Climático"

En señal de conformidad, ambas partes proceden a suscribir el presente Contrato en  
ejemplares, uno para cada uno, en Lima a los Cuatro días del mes de  
Julio de 2014.

**EL IPD**

**LA ARRENDATARIA**



**FRANCISCO JUAN JOSÉ BOZA DIBOS**

Presidente

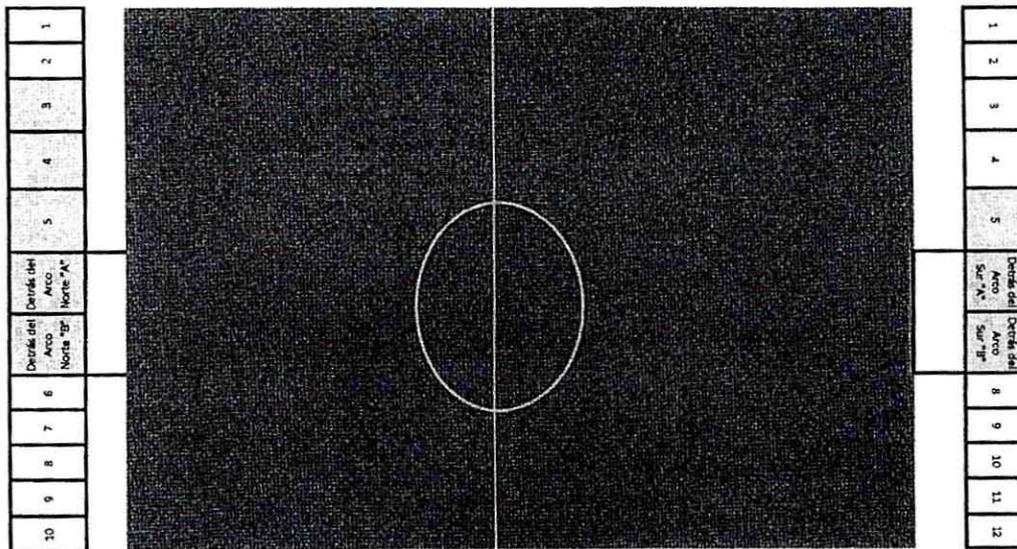
**MELISSA RAISSA UTOR CHAVEZ**

SUB GERENTE



ANEXO N° 1  
ESTADIO: Elías Aguirre de Lambayeque

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



Ubicaciones de los paneles publicitarios

ORIENTE	
1	MOVISTAR (MISOL SRL)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	MOVISTAR (MISOL SRL)

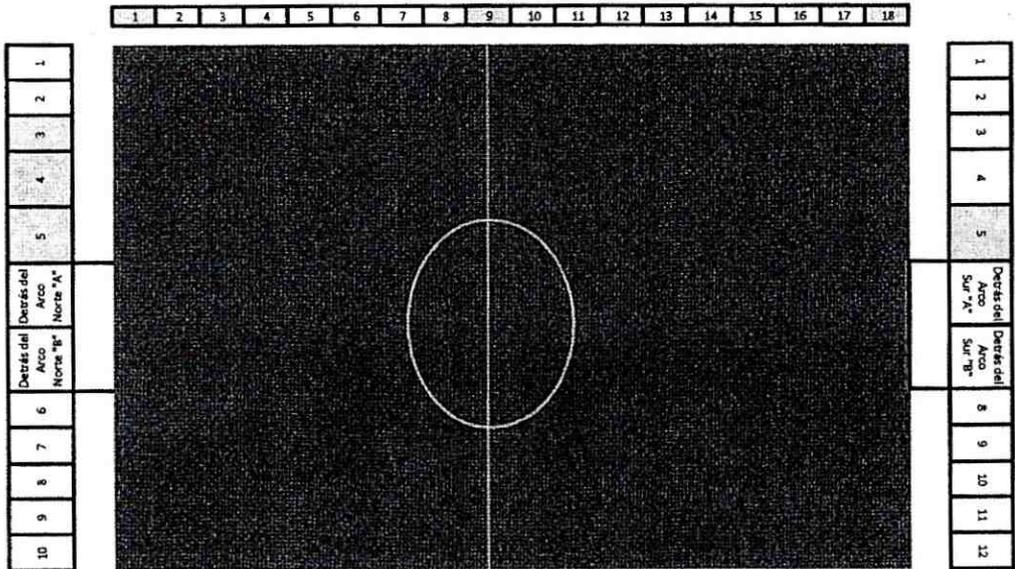
NORTE	
1	
2	
3	MOVISTAR (MISOL SRL)
4	VESTRON (ESTÁTICA)
5	LIBERO (ESTÁTICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Norte "A" MARATHON (ESTÁTICA)	
Detrás del Arco Norte "B" MARATHON (ESTÁTICA)	

SUR	
1	
2	
3	
4	
5	LIBERO (ESTÁTICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Sur "A" MARATHON (ESTÁTICA)	
Detrás del Arco Sur "B" MARATHON (ESTÁTICA)	

MOUNTAIN MEDIA S.A.C.  
R.U.C. 20554522964



ESTADIOHUANCAYO (HUANCAYO)



*Handwritten signature*

Ubicaciones de los paneles publicitarios

ORIENTE	
1	MOVISTAR (MISOL)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	LC PERU
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	MOVISTAR (MISOL)

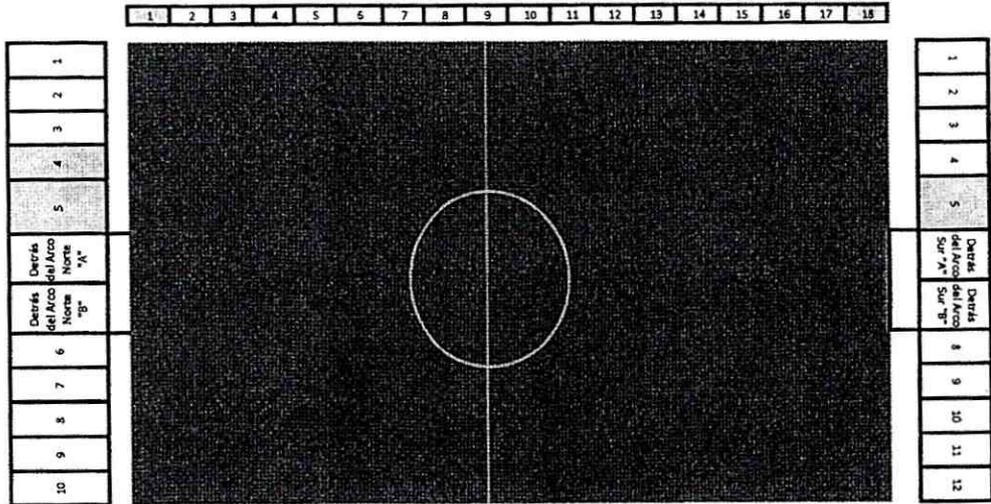
NORTE	
1	
2	
3	MOVISTAR (MISOL)
4	VEXTROM (ESTATICA)
5	LIBERO (ESTATICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Norte "A"	
Detrás del Arco Norte "B"	

SUR	
1	
2	
3	
4	
5	LIBERO (ESTATICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Sur "A"	
Detrás del Arco Sur "B"	

*Handwritten signature*  
**MOUNTAIN MEDIA S.A.C.**  
**R.U.C. 20554522964**



ESTADIO: Mariano Melgar de Arequipa



Ubicaciones de los paneles publicitarios

ORIENTE	
1	MOVISTAR (MISOL)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	MOVISTAR (MISOL)

NORTE	
1	
2	
3	
4	MOVISTAR (MISOL)
5	LIBERO (ESTATICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Norte "A"	
Detrás del Arco Norte "B"	

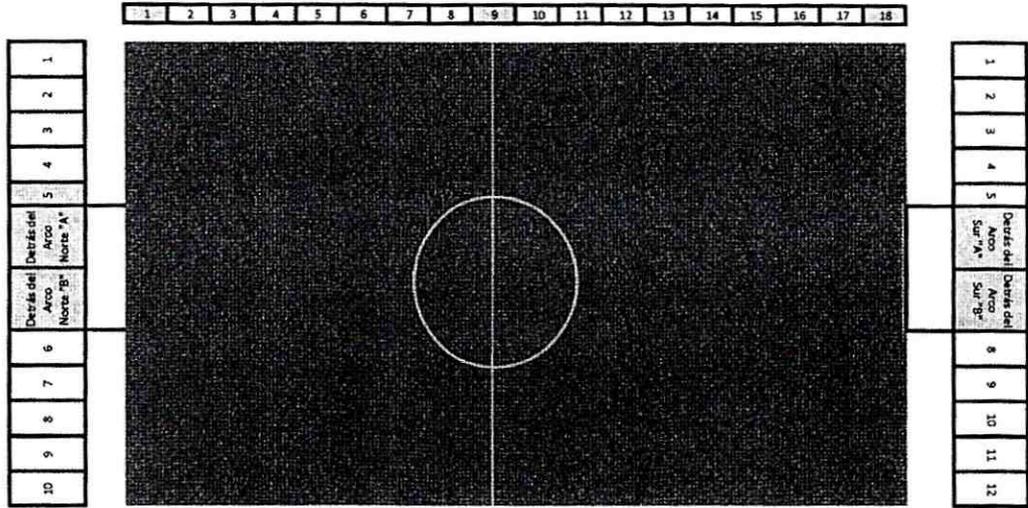
SUR	
1	
2	
3	
4	
5	LIBERO (ESTATICA)
6	
7	
8	
9	
10	
Detrás del Arco Sur "A"	
Detrás del Arco Sur "B"	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**MOUNTAIN MEDIA S.A.C.**  
**R.U.C. 20554522964**



ESTADIO: Héroes de San Ramón de Cajamarca



Ubicaciones de los paneles publicitarios

ORIENTE	
1	MOVISTAR (MISOL)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	LC PERU
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	MISOL SRL

NORTE	
1	
2	
3	
4	
5	MOVISTAR (MISOL)
6	
7	
8	
9	
10	

SUR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Detrás del Arco Norte "A"  
MARATHON (ESTÁTICA)  
Detrás del Arco Norte "B"  
MARATHON (ESTÁTICA)

Detrás del Arco Sur "A"  
MARATHON (ESTÁTICA)  
Detrás del Arco Sur "B"  
MARATHON (ESTÁTICA)

**MOUNTAIN MEDIA S.A.C.**  
**R.U.C. 20554522964**

