

CONTRATO DE CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE PALCO

N° 004-2014-IPD-LUBCOM S.A.C.-INVERSIONES EL PINO S.A.C.

**CONTRATO DE CESION DE POSICION CONTRACTUAL DEL PALCO N° 7111  
DEL ESTADIO NACIONAL**

Señor Notario



Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas la **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**, respecto al **Contrato N° 107-2011-PALCOS-IPD-LUBCOM S.A.C.** "Contrato de Cesión en Uso de instalaciones de Palcos del Estadio Nacional", que celebran de una parte, la empresa LUBCOM S.A.C. con Registro Único de Contribuyente N° 20521622629, con domicilio en Av. Los Eucaliptos N° 802 Urb. Cactus distrito de la Molina, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General señor Doménico Luigui Lasaponara Najar identificado con DNI N° 10559846, con Poderes Inscritos en la Partida Electrónica N° 122688662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima a quien en adelante se le denominará **EL CEDENTE** de la otra parte, la empresa **INVERSIONES EL PINO S.A.C.**, con Registro Único de Contribuyente N° 20112804553, con domicilio en Av. Angamos N° 871, distrito de San Borja, Provincia y departamento de Lima; debidamente representado por su Gerente General señor Marco Antonio Ciccía Gabillo, identificado con DNI N° 09161019 domicilio de nacionalidad Peruana con poderes Inscritos en la Partida Electrónica N° 00695424, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en lo sucesivo se denominará **EL CESIONARIO**; con participación del **Instituto Peruano del Deporte**, identificado con RUC 20135897044, con domicilio legal en Jr. Tambo de Belén N° 232 – 234 – 236, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Presidente, señor Saúl Fernando Barrera Ayala, identificado con DNI N° 09722359, encargado mediante Resolución Suprema N° 040-2014-MINEDU, de fecha 05 de Noviembre de 2014 a quien en lo sucesivo se le denominará **EL IPD**; en los términos y condiciones contenidos en las siguientes Cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA: DE LOS ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante **Contrato N° 107-2011-PALCOS-IPD-LUBCOM S.A.C.** "Contrato de Cesión en Uso de instalaciones de Palcos del Estadio Nacional", suscrito el 01 de setiembre de 2011, **EL IPD** (en dicha oportunidad constituido como Cedente) adjudicó a favor de **EL CEDENTE** (en aquella oportunidad actuando como Cesionario) del **Palco N° 7111**, tipo Estándar, ubicado en la Tribuna Norte 7° piso del Estadio Nacional, con un área de 20.09 m<sup>2</sup>, con capacidad para nueve (09) butacas, por el termino de 10 años desde la suscripción del propio contrato.
- 1.2. La Cláusula Décima del Contrato, antes citado, regula la cesión de posición contractual, debiendo cumplirse con los siguientes requisitos:
  - El que sustenta el derecho de uso deberá presentar previamente una solicitud ante el IPD.
  - El IPD deberá otorgar su consentimiento expreso y por escrito, en caso exista un tercero que manifieste por escrito su compromiso de adquirir dicho derecho y asumir la posición contractual.
  - El contrato de cesión de posición contractual deberá suscribirse con intervención del IPD.
- 1.3. Mediante Carta S/N, bajo expediente N° 24348-OTDA, de fecha 28 de octubre de 2014 **EL CEDENTE** solicita a **EL IPD** hacer uso de la clausula Décima numeral uno 10.1 del contrato referido en el acápite anterior y ceder su posición contractual a favor de **EL CESIONARIO**.
- 1.4. Con Carta S/N, bajo expediente N° 25772-OTDA de fecha 12 de noviembre de 2014, por voluntad propia y en virtud a lo estipulado en la clausula 10.2 del contrato, en mención, **EL CESIONARIO** manifiesta su compromiso de adquirir el derecho de uso y/o asumir la posición contractual del palco referido en la clausula N° 1.1
- 1.5. Habiendo efectuado las verificaciones de los citados expedientes, **EL IPD** manifiesta en forma expresa su consentimiento para el proceso de cesión de posición contractual entre **EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**



En aplicación del Artículo 1435° y siguientes del Código Civil, **EL CEDENTE** por el presente contrato transfiere todos los derechos y obligaciones derivados del **Contrato N° 107-2011-PALCOS-IPD-LUBCOM S.A.C.** "Contrato de Cesión en Uso de instalaciones de Palcos del Estadio Nacional" respecto al palco descrito en la clausula N° 1.1, los que son asumidos a partir de la suscripción del presente contrato por **EL CESIONARIO**.

**CLÁUSULA TERCERA: DE LA INTERVENCIÓN DEL IPD**

EL IPD interviene en el presente contrato, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 10.3 de la Cláusula Décima del **Contrato N° 107-2011-PALCOS-IPD-LUBCOM S.A.C.** "Contrato de Cesión en Uso de instalaciones de Palcos del Estadio Nacional", dando su conformidad a la cesión de posición contractual de **EL CEDENTE** a favor de **EL CESIONARIO**. Las partes intervinientes dejan expresa constancia que conocen plenamente el contenido del presente Contrato de Cesión de Posición Contractual.

**CLÁUSULA CUARTA: DE LA FORMALIDAD**

**EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO** se obligan a efectuar los trámites legales y a asumir los gastos para viabilizar la elevación a escritura pública de la presente **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**.

**CLAUSULA QUINTA: DE LAS RESPONSABILIDADES**

- 5.1. **EL IPD** no asume responsabilidad alguna en las contraprestaciones que pudieran originarse entre **EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO**.
- 5.2. **EL CESIONARIO** estará obligado a cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en **Contrato N° Contrato N° 107-2011-PALCOS-IPD-LUBCOM S.A.C.** "Contrato de Cesión en Uso de instalaciones de Palcos del Estadio Nacional".

**CLAUSULA SEXTA: DE LA JURISDICCION**

Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente documento y someten cualquier controversia o discrepancia que pudiera surgir como consecuencia de la interpretación o ejecución del presente contrato, a los jueces y tribunales de Lima.

**CLAUSULA SETIMA: LEGISLACION APLICABLE**

En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se someten a lo establecido por las normas del código civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

Suscrito en triplicado de igual tenor, en señal de conformidad y aceptación de los términos y condiciones expuestos, a los 17 días, del mes Diciembre del año 2014.

**EL IPD**

**SAÚL FERNANDO BARRERA AYALA**  
Presidente

**EL CEDENTE**

**DOMENICO LIGUI LASAPONARA NAJAR**  
LUBCOM S.A.C.

**EL CESIONARIO**

**MARCO ANTONJO CICCIA GABILLO**  
INVERSIONES EL PINO S.A.C.



**CERTIFICACION  
AL DORSO**