

# CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE ARRENDAMIENTO

N°001-2014-IPD-PYE PRODUCCIONES Y ENTRETENIMIENTO S.A.C.-

T4F ENTRENIMIENTOS PERÚ S.A.C.

CONTRATO DE CESION DE POSICION CONTRACTUAL A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA

Conste por el presente Contrato de **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**, respecto al **Contrato N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA**: "Contrato de Arrendamiento", que celebran de una parte la empresa **PYE PRODUCCIONES Y ENTRETENIMIENTO S.A.C.**, con RUC N° 20520816888, con domicilio en la Calle Viviate N° 130, Urb. Los Sauces, en el distrito de Ate, en la provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Pablo Sevilla Valeriano, identificada con DNI N° 06181269, según consta en el Poder inscrito en la Partida Electrónica N° 12251333 de los Registros Públicos de Lima, a quien en lo sucesivo se denominará **EL CEDENTE**, y de la otra parte la empresa **T4F ENTRENIMIENTOS PERU S.A.C.**, con RUC N° 20549108866, con domicilio en Av. Camino Real N° 483, Torre El Pilar Piso 12, en el distrito de San Isidro, en la provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Gabriel Bursztyn Kutner, identificada con DNI N° 13488764, según consta en el Poder inscrito en la Partida Electrónica N° 12885779 de los Registros Públicos de Lima a quien en lo sucesivo se denominará **EL CESIONARIO**; con participación del **Instituto Peruano del Deporte**, identificado con RUC 20135897044, con domicilio legal en Jr. Tambo de Belén N° 232 – 234 – 236, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Presidente, señor **Francisco Juan José Boza Dibos**, identificado con DNI N° 08234962, designado al cargo mediante Resolución Suprema 035-2011-ED, a quien en lo sucesivo se le denominara **EL IPD**; en los términos y condiciones contenidos en las siguientes Cláusulas:

## CLÁUSULA PRIMERA: DE LOS ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante **Contrato N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA** Contrato de Arrendamiento, suscrito el 31 de Julio de 2013, el IPD, cede en arrendamiento las instalaciones de Estadio Nacional: Campo de Fútbol, Tres Tribunas, Camerinos, Explanadas, Servicios Higiénicos y Áreas comunes de la zona de palcos, para destinarlo exclusivamente del Evento musical de **ONE DIRECTION**, a realizarse el 27 de Abril de 2014, y su respectiva addenda N° 35-2013-IPD-PYE PRODUCCIONES Y ENTRETENIMIENTO S.A.C. de fecha 16 de diciembre de 2014
- 1.2. De La Vigésimo Primera clausula del Contrato, antes citado, regula el subarrendamiento del contrato de arrendamiento, debiendo previamente cumplirse con los siguientes requisitos:
  - El que sustenta el derecho de arrendamiento deberá presentar previamente una solicitud ante el IPD.
  - El IPD deberá otorgar su consentimiento expreso y por escrito, en caso exista un tercero que manifieste por escrito su compromiso de adquirir dicho derecho y asumir la posición contractual.
  - El contrato de cesión de posición contractual deberá suscribirse con intervención del IPD.
- 1.3. Mediante Exp. N° 1823, Carta S/N, de fecha 22 de enero de 2014 **EL CEDENTE** solicita al **IPD** hacer uso de la clausula Vigésimo Primera del contrato referido en el acápite anterior y ceder su posición contractual del contrato de arrendamiento a favor de **EL CESIONARIO**.
- 1.4. Con Exp. N° 4048, Carta S/N, de fecha 19 de enero de 2014, por voluntad propia y en virtud a lo estipulado en la clausula Vigésimo Primera del contrato, en mención, **EL CESIONARIO** manifiesta su compromiso de adquirir el derecho de uso y/o asumir la posición contractual referido en la clausula N° Vigésimo Primera.
- 1.5. Mediante Memorando N° 252-2014-OAJ/IPPD, de fecha 28 de febrero de 2014, **EL IPD** manifiesta en forma expresa su consentimiento para el proceso de cesión de posición contractual entre **EL CEDENTE** y **EL CESIONARIO**

## CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

- 2.1 En aplicación del Artículo 1435° y siguientes del Código Civil, **EL CEDENTE** por el presente contrato transfiere todos los derechos y obligaciones derivados del **Contrato N° Contrato N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA** "Contrato de Arrendamiento, para el evento musical ONE DIRECTION" respecto a la clausula N° Vigésimo Primera. los que son asumidos a partir de la suscripción del presente contrato por el **CESIONARIO**.

## CLÁUSULA TERCERA: DE LA INTERVENCIÓN DEL IPD

**EL IPD** interviene en el presente contrato, de acuerdo a lo estipulado en clausula Vigésimo Primera del **Contrato N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA**: "Contrato de Arrendamiento del Estadio Nacional", y su respectiva addenda,



dando su conformidad a la cesión de posición contractual de **EL CEDENTE** a favor de **EL CESIONARIO** Las partes intervinientes dejan expresa constancia que conocen plenamente el contenido del presente Contrato de Cesión de Posición Contractual.

**CLÁUSULA CUARTA: DE LA FORMALIDAD**

**LOS CEDENTES y EL CESIONARIO** se obligan a efectuar los trámites legales y a asumir los gastos para viabilizar el presente **CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**.

**CLAUSULA QUINTA: DE LAS RESPONSABILIDADES**

5.1. **EL IPD** no asume responsabilidad alguna en las contraprestaciones que pudieran originarse entre **EL CEDENTE y EL CESIONARIO**.

5.2. **EL CESIONARIO** estará obligado a cumplir con todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades establecidas en el **Contrato N° 041-2013-ARRR-IPD-LIMA** "Contrato de Arrendamiento para la presentación de Evento musical a realizarse en el Estadio Nacional", el 27 de abril de 2014.

**CLAUSULA SEXTA: DE LA JURISDICCION**

Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente documento y someten cualquier controversia o discrepancia que pudiera surgir como consecuencia de la interpretación o ejecución del presente contrato, a los jueces y tribunales de Lima.

**CLAUSULA SETIMA: LEGISLACION APLICABLE**

En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se someten a lo establecido por las normas del código civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

Suscrito en triplicado de igual tenor, en señal de conformidad y aceptación de los términos y condiciones expuestos, a los 25 del mes de Marzo de 2014.



**EL CEDENTE**

**PABLO JESUS SEVILLA VALERIANO**  
Gerente General  
PYE PRODUCCIONES Y ENTRETENIMIENTO  
S.A.C

**EL CESIONARIO**

**GABRIEL BURSZTYN KUTNER**  
Gerente General  
T4F ENTRENIMIENTOS PERU S.A.C

**EL IPD**

**FRANCISCO JUAN BOZA DIBOS**  
Presidente

