



**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
**Consejo Regional del Deporte de Arequipa**



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL ESTADIO CARLOS ALFREDO VILLANUEVA UMACOLLO  
PARA EVENTO DEPORTIVO**

Conste por el presente Contrato de Arrendamiento del Estadio Umacollo que celebran de una parte y como **ARRENDADOR** el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Av. Pta. 29, 3er piso del Estadio Nacional, Lima, debidamente representado por su Presidente **FRANCISCO JUAN BOZA DIBOS**, identificado con DNI Nro. 08234962, designado en el cargo mediante Resolución Suprema Nro. 035-2011-ED a quien en adelante se le denominara **EL ARRENDADOR** y de la otra parte como **ARRENDATARIO** el Sr. **JUVENAL LUCIO BRICEÑO RAMOS**, con DNI Nro. 29522563, con domicilio en Pasaje Unión 122 Yanahuara Arequipa, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

**EL ARRENDADOR** tiene la administración del Estadio Umacollo Arequipa, ubicado en la Av. Emmel S/N Cercado, provincia y departamento de Arequipa.

**EL ARRENDATARIO** es una persona natural que tiene programado realizar sus actividades como escuela de fútbol para la temporada de Vacaciones 2012.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

El **ARRENDADOR** cede en arrendamiento al **ARRENDATARIO** el Estadio Umacollo, para destinarlo exclusivamente a la Escuela de Fútbol.

**TERCERA.- DE LA EXCLUSIVIDAD DE USO**

**EL ARRENDATARIO** queda expresamente obligado a dar uso exclusivamente del espacio arrendado para la realización de la Escuela de Fútbol **no pudiendo darle un uso distinto**; caso contrario se procederá a la resolución automática del contrato.

**CUARTA: DURACION Y PLAZO**

El arrendamiento del inmueble objeto del presente contrato es de duración determinada y su plazo de vigencia es del 01 de enero del 2012 al 29 de Febrero del 2012 en el siguiente horario desde las 08:00 horas hasta las 12:00 horas los días martes, jueves y sábado. El que es obligatorio para el **ARRENDATARIO** y voluntario para el **ARRENDADOR**.

**QUINTA: RENTA Y FORMA DE PAGO**

Las partes acuerdan que renta se fija en la suma mensual de **S/.2,000.00 (DOS MIL 00/100 NUEVOS SOLES)** incluido **IGV, servicios y mantenimiento** que el **ARRENDATARIO** cancelará los 05 primeros días del mes al que corresponde; el primer pago lo efectuara el día 30.12.2011.

El **ARRENDADOR** otorgara como única constancia válida de cancelación el Comprobante de pago emitida por la Oficina de Tesorería del IPD.

**SEXTA: GARANTIA POR DAÑOS MATERIALES**

**EL ARRENDATARIO** hará entrega al **ARRENDADOR** a la suscripción del contrato la suma de **S/. 1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES)** en dinero en efectivo, cheque certificado o cheque de Gerencia, como garantía por los daños materiales que pudieran ser causados en el Estadio Umacollo, durante la vigencia del presente contrato; garantía que le será devuelta al término de dicha actividad, en caso de no producirse daños, caso contrario se deducirán por los daños o averías causadas como consecuencia del evento.

En el caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación exceden el monto de la garantía otorgada, **EL ARRENDATARIO** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente. En caso de incumplimiento quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.

**SETIMA: SEGURIDAD**

**EL ARRENDATARIO** se obliga a adoptar las medidas necesarias para el mantenimiento del orden interno en el Estadio Umacollo objeto de este contrato, durante la realización de su actividad;

**OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS**

**EL ARRENDATARIO** asume íntegramente cualquier responsabilidad por los daños materiales y personales que pudieran producirse dentro de las instalaciones del Estadio Umacollo, con ocasión del evento que se realizará en dicho escenario deportivo. En todo caso el **ARRENDADOR** queda exento de toda responsabilidad.



**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
**Consejo Regional del Deporte de Arequipa**



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

**NOVENA: PREVISIÓN DE AUXILIO MEDICO A LOS ASISTENTES**

EL **ARRENDATARIO** queda obligado a adoptar medidas precautorias necesarias para la instalación de un servicio médico asistencial de emergencia para auxiliar a los asistentes a la Escuela de Fútbol.

**DECIMA: PROHIBICIÓN DE EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**

EL **ARRENDATARIO** queda terminantemente prohibido de expender bebidas alcohólicas al interior y exterior del Estadio Umacollo durante la vigencia del presente contrato cuyo incumplimiento es causal automática de resolución.

**DECIMA PRIMERA: GESTION DE AUTORIZACIONES**

EL **ARRENDATARIO** se obliga a obtener las autorizaciones administrativas, municipales, políticas, policiales así como de INDECI y APDAYC, que fueran necesarias para el funcionamiento de la Escuela de Fútbol.

**DECIMA SEGUNDA: PROHIBICION DE SUBARRENDAMIENTO**

EL **ARRENDATARIO** queda prohibido de subarrendar las instalaciones referidas en la cláusula segunda salvo autorización expresa concedida por el **ARRENDADOR**.

**DECIMO TERCERA: DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE**

EL **ARRENDATARIO** se obliga a devolver el Estadio Umacollo al **ARRENDADOR**, en las mismas condiciones en que lo recibe, quedando expresamente prohibido que realice modificaciones al inmueble que afecten su estructura, ornato e instalaciones y/o servicios de la infraestructura deportiva con motivo de la realización del evento.

En caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación excediera el monto de la garantía otorgada, EL **ARRENDATARIO** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente; en caso de incumplimiento quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.

EL **ARRENDADOR** practicará en coordinación con EL **ARRENDATARIO** un inventario de los bienes muebles con que cuente las instalaciones del Estadio Umacollo, verificando al día siguiente de la culminación del evento, la conformidad de dicho inventario, sentando para ello un Acta entre ambas partes.

**DECIMO CUARTA: DE LA RESOLUCION**

El presente Contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- Por mutuo acuerdo entre las partes.
- Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes.
- Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes.

**DECIMO QUINTA: CONTROL Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, por parte del **ARRENDADOR**, corresponde al Consejo Regional del Deporte de Arequipa.

**DECIMO SEXTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

En caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Lima.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares iguales y de idéntico valor, uno para cada parte contratante, en Lima a los 22 días del mes de Diciembre 2011

**CONTRATO NRO. 21-2011-CRD-AREQ**

EL IPD

EL ARRENDATARIO

  
DNI: 29522563

.....  
FRANCISCO BOZA  
PRESIDENTE  
INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

