



**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
Consejo Regional del Deporte de Arequipa



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EVENTO NO DEPORTIVO**

Conste por el presente, el Contrato de Arrendamiento para evento no deportivo, que celebran de una parte, el **INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**, con RUC N° 20135897044, domiciliado en Jr. Tambo de Belén N° 232, 234 y 236 Lima, debidamente representado por su Presidente **FRANCISCO JUAN BOZA DIBOS**, identificado con DNI Nro. 08234962, designado en el cargo mediante Resolución Suprema Nro. 035-2011-ED a quien en adelante se le denominara **EL ARRENDADOR**, y de la otra parte la Srta. **VANESSA LISETTE ALVAREZ NAVARRO**, con RUC 10408931831, con domicilio en la Av. Chachani 240 Urb. Cerrito Los Alvarez Cerro Colorado Arequipa, en adelante **LA ARRENDATARIA**, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

El **ARRENDADOR** tiene bajo su administración el Coliseo Arequipa, ubicado en la Provincia y Departamento de Arequipa.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

El **ARRENDADOR** da en arrendamiento a la **ARRENDATARIA** las instalaciones del Coliseo Arequipa para la realización de evento musical denominado: "LOS KJARKAS".

**TERCERA.- DE LA EXCLUSIVIDAD DE USO**

La **ARRENDATARIA** queda expresamente obligada a dar uso exclusivamente del espacio arrendado para la realización del evento musical; caso contrario se procederá a la resolución automática del contrato.

**CUARTA: DURACION Y PLAZO**

El arrendamiento del inmueble objeto del presente contrato es de duración determinada y su plazo de vigencia es el día 02.12.2011 a horas de 17:00 a 22:00 horas.

**QUINTA: RENTA Y FORMA DE PAGO**

Las partes acuerdan que renta se fija en la suma de **S/.4,100.00 (CUATRO MIL CIEN CON 00/100 NUEVOS SOLES)** incluido IGV, servicios y mantenimiento que la **ARRENDATARIA** cancelará de la siguiente forma:

- 50% a la firma del contrato
- 50% 48 horas antes de iniciado el evento.

La única constancia valida de la cancelación del monto de la renta será la Factura y/o Boleta de Venta correspondiente, expedida por Tesorería del IPD. Las partes contratantes acuerdan en forma expresa que en caso de no realizarse el evento en el Coliseo Arequipa,





**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
**Consejo Regional del Deporte de Arequipa**



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

en la fecha pactada, cualquiera fuera la causal para ello, el 50% del monto de la renta más IGV. quedará en beneficio del **ARRENDADOR** por concepto de lucro cesante.

**SEXTA: GARANTIA POR DAÑOS MATERIALES**

La **ARRENDATARIA** hará entrega al **ARRENDADOR** a la suscripción del contrato la suma de **S/. 1,000.00 (UN MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES)** en dinero en efectivo, cheque certificado o cheque de Gerencia, como garantía por los daños materiales que pudieran ser causados en el Coliseo Arequipa, durante el desarrollo de su actividad; garantía que le será devuelta al término de dicha actividad, en caso de no producirse daños, caso contrario se deducirán por los daños o averías causadas como consecuencia del evento.

En el caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación exceden el monto de la garantía otorgada, la **ARRENDATARIA** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente. En caso de incumplimiento quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.

**SETIMA: SEGURIDAD**

La **ARRENDATARIA** se obliga a adoptar las medidas necesarias para el mantenimiento del orden interno en el Coliseo Arequipa objeto de este Contrato, durante la realización de su actividad; obligándose, igualmente a coordinar de ser el caso, con la Policía Nacional y Defensa Civil, así como solicitar y obtener el auxilio de la Policía Nacional para el mantenimiento del orden público tanto en el interior como en el exterior -Ley N° 27276, Ley de Seguridad en Espectáculos Públicos no Deportivos de Gran Concentración de Personas-.

Asimismo, la **ARRENDATARIA** se obliga a mantener abiertas las puertas de ingreso al público antes, durante y después del evento, así como dejar libres los pasadizos, corredores, vías de acceso y salidas para el libre tránsito del público, como también a exigir que el maestro de ceremonias, locutor y/o narrador, haga conocer al público asistente las zonas de seguridad y ubicación de las puertas de evacuación.

**OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS**

La **ARRENDATARIA** asume íntegramente cualquier responsabilidad por los daños materiales y personales que pudieran producirse dentro de las instalaciones del Coliseo Arequipa, con ocasión del evento que se realizará en dicho escenario deportivo. En todo caso el **ARRENDADOR** queda exento de toda responsabilidad.

**NOVENA: PREVISIÓN DE AUXILIO MEDICO A LOS ASISTENTES**

La **ARRENDATARIA** queda obligada a adoptar medidas precautorias necesarias para la instalación de un servicio médico asistencial de emergencia para auxiliar a los asistentes al evento que lo requirieran.





**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
**Consejo Regional del Deporte de Arequipa**



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

**DECIMA: PROHIBICIÓN DE EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**

La **ARRENDATARIA** queda terminantemente prohibida de expender bebidas alcohólicas al interior y exterior del Coliseo Arequipa durante la vigencia del presente contrato cuyo incumplimiento es causal automática de resolución.

**DECIMA PRIMERA: GESTION DE AUTORIZACIONES**

La **ARRENDATARIA** se obliga a obtener las autorizaciones administrativas, municipales, políticas, policiales así como de INDECI y APDAYC, que fueran necesarias para la realización del evento.

**DECIMA SEGUNDA: MEDIDAS DE PREVISIÓN**

La **ARRENDATARIA** queda facultada para instalar un generador de energía eléctrica para caso de emergencia; así como de un equipo de amplificación de sonido, de ser necesario.

**DECIMA TERCERA: PROHIBICION DE SUBARRENDAMIENTO**

La **ARRENDATARIA** queda prohibida de subarrendar las instalaciones referidas en la cláusula segunda salvo autorización expresa concedida por el **ARRENDADOR**.

**DECIMO CUARTA: DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE**

La **ARRENDATARIA** se obliga a devolver el Coliseo Arequipa al **ARRENDADOR**, en las mismas condiciones en que lo recibe, quedando expresamente prohibida que realice modificaciones al inmueble que afecten su estructura, ornato e instalaciones y/o servicios de la infraestructura deportiva con motivo de la realización del evento.

En caso de producirse daños materiales y el valor de su reparación excediera el monto de la garantía otorgada, la **ARRENDATARIA** se compromete a cancelar en forma inmediata la diferencia existente; en caso de incumplimiento quedará sujeta a la responsabilidad legal correspondiente.

EL **ARRENDADOR** practicará en coordinación con la **ARRENDATARIA** un inventario de los bienes muebles con que cuente las instalaciones del Coliseo Arequipa, verificando al día siguiente de la culminación del evento, la conformidad de dicho inventario, sentando para ello un Acta entre ambas partes.

**DECIMO QUINTA: DE LAS ENTRADAS**

LA **ARRENDATARIA** otorgara a favor del **ARRENDADOR** 30 entradas de vip, 30 entrada butaca y 30 entradas general para ser distribuidas a las autoridades y personal del IPD.

**DECIMO SEXTA: DE LA RESOLUCION**

El presente Contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- Por mutuo acuerdo entre las partes.
- Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes.

*[Handwritten signatures and official stamps of the Instituto Peruano del Deporte, Consejo Regional del Deporte de Arequipa, including roles like Jefe and Asesora Jurídica.]*



**INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE**  
Consejo Regional del Deporte de Arequipa



INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

- Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes.

**DECIMO SETIMA: CONTROL Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, por parte del **ARRENDADOR**, corresponde al Consejo Regional del Deporte de Arequipa.

**DECIMO OCTAVA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

En caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Lima.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares iguales y de idéntico valor, uno para cada parte contratante, en Lima a los

**CONTRATO NRO. 18-2011-CRD-AREQ** 30 días del mes de Noviembre 2011

EL IPD

LA ARRENDATARIA



FRANCISCO BOZA  
PRESIDENTE  
INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

