



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PARA PUNTO FIJO DE VENTA (KIOSCOS)



Conste por el presente el Contrato de Arrendamiento, que celebran de una parte y como arrendador el INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE, con RUC N° 20135897044, domiciliado en el Jr. Tambo de Belén N° 234 Lima, representado por su Presidente, Ing. Arturo Woodman Pollitt, identificado con DNI N° 08265452, designado en el cargo mediante Resolución Suprema N° 030-2006-ED, en adelante **EL IPD** y, de la otra parte como arrendataria, la Sra. EMILIA UTANI LAGOS, identificada con DNI N° 07383116, con domicilio en Av. 28 de Julio 2007 La Victoria, en adelante **EMILIA UTANI**, en los términos y condiciones siguientes:

### **PRIMERA: ANTECEDENTES**

El IPD es propietario de la Villa Deportiva Nacional, escenario deportivo ubicado en la Av. Del Aire Cdra. 8 Distrito de San Luis de la Provincia y Departamento de Lima.

### **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

El IPD da en arrendamiento a EMILIA UTANI, un área para instalar un kiosco de medidas 43.20 mts<sup>2</sup>, para venta de golosinas, gaseosas, helados y otros, denominado Punto Fijo de Venta, por el periodo de tres (03) meses, contados del **01 de julio al 30 de septiembre del 2010**.

Al finalizar el plazo pactado, EMILIA UTANI sin necesidad de aviso ni de requerimiento previo deberá desocupar y devolver al IPD el Punto Fijo de Venta objeto del presente contrato.

### **TERCERA: RENTA Y FORMA DE PAGO**

La renta pactada es de **Trescientos y 00/100 Nuevos Soles (S/.300.00) mensuales**, a pagar en forma adelantada los primeros cinco días de cada mes, teniendo como única constancia válida de cancelación la Boleta de Venta expedida por la Tesorería del IPD.



### **CUARTA: GARANTIA**

EMILIA UTANI hará entrega al IPD de S/.300.00 a la suscripción del contrato por concepto de garantía, la misma que le será devuelta al finalizar el Contrato siempre y cuando se entregue el kiosco o Punto Fijo de Venta en las mismas condiciones que lo recibió.

### **QUINTA: PROHIBICION DE SUB ARRIENDO**

EMILIA UTANI se compromete a no sub-arrendar o efectuar traspaso en cualquier modalidad, sea en forma parcial o total.

### **SEXTA: PROHIBICION DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**

Queda expresamente prohibida la venta de bebidas alcohólicas.

### **SEPTIMA: CONDICIONES DE SALUBRIDAD**

EMILIA UTANI está obligada a expender sus productos en perfecto estado de salubridad y aptos para el consumo humano, asumiendo total responsabilidad por las consecuencias que se deriven de la venta de productos en mal estado, quedando el IPD exento de toda responsabilidad.

Igualmente, EMILIA UTANI se obliga a la obtención de las autorizaciones de los órganos públicos respectivos, presentación y actualización de carnés sanitarios y adecuada presentación del personal que atiende al público (uniformes, guantes, gorras, mascarillas, etc).

### **OSTAVA: CLAUSULA PENAL**

Las partes acuerdan que en caso de incumplimiento de devolución del inmueble una vez resuelto el contrato, EMILIA UTANI, pagará a EL IPD la suma de S/.30.00 Nuevos Soles diarios por concepto de penalidad, hasta la devolución del inmueble.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Instituto Peruano  
del Deporte



**NOVENA: REUBICACION**

Si por motivos de fuerza mayor fuera necesaria la reubicación del kiosco materia del presente Contrato, el IPD evaluará esta posibilidad en función a la opinión técnica de la Oficina de Infraestructura.

**DECIMA: DE LA RESOLUCION**

El presente Contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- Por mutuo acuerdo de las partes
- Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes.
- Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente Contrato por una de las partes.

**DECIMO PRIMERA.- CONTROL Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, por parte de EL IPD, corresponde a la Oficina General de Administración a través de la Unidad de Comercialización y a la Administración de la Videna.

**DECIMO SEGUNDA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**

En caso de controversia, las partes buscarán la solución del conflicto via conciliación; y, en su defecto, se someten a la decisión de los órganos jurisdiccionales del Distrito de Lima.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares iguales y de idéntico valor, uno para cada parte contratante, en Lima a los 30 días del mes de junio de 2010.



EL IPD  
ARTURO WOODMAN POLLITT  
Presidente

EMILIA UTANI

*Emilia Lagos*  
EMILIA UTANI LAGOS  
DNI N°07383116